

施 設 名		ニチイメゾン箕面白島	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒562－0011 大阪府箕面市如意谷4丁目5－38 (電話番号：072－722－8750 FAX番号：072－722－8751)	
事 業 主 体		株式会社ニチイケアパレス	
事 業 主 体 の 住 所		〒101－0062 東京都千代田区神田駿河台四丁目 6 番地	
竣 工 年 月 日		令和5年3月20日	
開 設 年 月 日			令和5年4月1日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		68 人 ／ 64 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		300,000(敷金・非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		－	
前 払 金 の 保 全 先		－	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		195,900円～270,900円	
内 訳	家 賃	75,000円～135,000円	
	食 費	1人入居の場合：60,900円、2人入居の場合：121,800円	
	共 益 費 等	・管理費：1人入居の場合：30,000円、2人入居の場合：45,000円 生活支援サービス費 1人入居の場合：30,000円、2人入居の場合：60,000円	
体 験 入 居 の 費 用		1泊 18,000円（税込） ※食費、入浴料は別途必要	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者 （配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。） 中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.00 ㎡（ 18.00 ㎡～ 30.96 ㎡）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン 火災感知器・スプリンクラー	
	共 用 施 設 （ 数 ）	レストラン(1) トイレ(8) 機械浴(1) 浴室(8) エレベーター(2) 機能訓練室(1) 健康管理室(1) 談話室(4)等	
	廊 下 幅	最大幅員 1.785 m ： 最少幅員 1.76 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	

報 開 示	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		・ 北大阪急行「箕面萱野」駅より徒歩約15分（約1.1km） ・ 北大阪急行「箕面萱野」駅北出口→阪急バス「箕面萱野駅」バス停7番のりばより「如意谷住宅前（85）」行きにて「ルミナス箕面の森」下車徒歩2分（約130m） ・ 国道423号線「箕面」交差点より約5分（約1.4km）、府道9号線「白島」交差点より約1分（約300m）
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅1.8m以下
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		