様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		ニチイメゾン箕面白島
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒562－0011 大阪府箕面市如意谷4丁目5－38 (電話番号：072－722－8750　　FAX番号：072－722－8751)
事業主体		株式会社ニチイケアパレス
事業主体の住所		〒101－0062　東京都千代田区神田駿河台四丁目６番地
竣工年月日		令和5年3月20日
開設年月日		令和5年4月1日
入居者数／入居定員		65 人　／　64 戸
入居時点で必要な費用		300,000(敷金・非課税)
前払金の返還金の算定方法		-
前払金の保全先		-
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		202,980円～277,980円 ※上記は1人分の費用になります。2人で入居される場合は食費と生活支援サービス費が追加で発生します。
内訳	家賃	75,000円～135,000円（非課税）
	食費	67,980円（税込）
	共益費等	・管理費：30,000円～45,000円（非課税） ・生活支援サービス費　1人あたり：30,000円（税込）
体験入居の費用		1泊 18,000円（税込） ※食費、入浴料は別途必要
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者　(配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。) 中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員　　）

構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.00 ㎡（　18.00 ㎡～　30.96 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン 火災感知器・スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂(1)　トイレ(8)　機械浴(1)　浴室(8)　エレベーター(2) 機能訓練室(1)　健康管理室(1)　談話室(4)等
	廊下幅	最大幅員　1.785 m　：　最少幅員　1.76 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		・北大阪急行「箕面萱野」駅より徒歩約15分(約1.1km) ・北大阪急行「箕面萱野」駅北出口→阪急バス「箕面萱野駅」バス停7番のりばより「如意谷住宅前（85）」行きにて「ルミナス箕面の森」下車徒歩2分（約130m） ・国道423号線「箕面」交差点より約5分（約1.4km）、府道9号線「白島」交差点より約1分（約300m）
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		