令和7年7月1日現在

| 施 | 設 | | 名 | ニチイメゾン箕面白島 | |
|-------------------|---------------------|-----------------|-----|--|--|
| 居 | 住 の 権 | 利 形 | 態 | 建物賃貸借方式 | |
| | | | | 〒562−0011 | |
| 施 | 設 所 | 在 | 地 | 大阪府箕面市如意谷4丁目5-38 | |
| | | | | (電話番号:072-722-8750 FAX番号:072-722-8751) | |
| 事 | 業 | 主 | 体 | 株式会社ニチイケアパレス | |
| 事 | 業 主 体 | の住 | 所 | 〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地 | |
| 竣 | 工 年 | 月 | 日 | 令和5年3月20日 | |
| 開 | 設 年 | 月 | 日 | 令和5年4月1日 | |
| 入 | 居 者 数 / | 入 居 定 | 員 | 68 人 / 64 戸 | |
| 入. | 居 時 点 で 必 | 要な費 | 用 | 300,000(敷金・非課税) | |
| 前 払 | 公金の返還金 | の 算 定 方 | 法 | - | |
| 前 | 払金の | 保 全 | 先 | - | |
| * | 月 額 介護保険費用については5 | 費 用 別途かかります。 | | 195, 900円~270, 900円 | |
| | 家 | | 賃 | 75,000円~135,000円 | |
| 内 | 食 | | 費 | 1人入居の場合:60,900円、2人入居の場合:121,800円 | |
| 訳 | 共 益 | 費 | 等 | ・管理費:30,000円~45,000円 ・生活支援サービス費 1人入居の場合:30,000円、2人入居の場合:60,000円 | |
| 体 | 験 入 居 | の費 | 用 | 1泊 18,000円(税込) ※食費、入浴料は別途必要 | |
| | 入浴、排せつ | 又は食事の | 介 護 | 自ら実施 | |
| 介 | 食 事 | の提 | 供 | 委託 | |
| 護等 | 調理、洗濯、掃 | 除等の家事の | 供与 | 自ら実施 | |
| の 内 | 健康管理の | 支 援 (供 | 与) | なし | |
| 容 | 状况把握·生 | 活相談サー | ビス | 自ら実施 | |
| | そ | 0 | 他 | | |
| 入 | 居 対 象 と | なる | 者 | 要支援、要介護 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 (配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は 要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により 同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を 受けている60歳未満の者をいう。) | |
| | | | | 中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。 | |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種) | | | | 1 人 / 1 人 (職種:介護職員) | |
| 構 | 居室の面積(岩 | 最小~最大面積) | | 最多 18.00 m² (18.00 m²~ 30.96 m²) | |
| 造 設 備 | 居室 | の設 | 備 | トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン 火災感知器・スプリンクラー | |
| の状況 | 共 用 施 | 設(数 |) | レストラン(1) トイレ(8) 機械浴(1) 浴室(8) エレベーター(2) 機能訓練室(1) 健康管理室(1) 談話室(4)等 | |
| | 廊 | 下 | 幅 | 最大幅員 1.785 m : 最少幅員 1.76 m | |
| | | | | | |

| 利用 | 者の意見を把握する体制有 | Î |
|------|-------------------------------|--|
| 第三 | 者による評価の実施状況無 | Ę |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形入 | 居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 重要事項説明書の雛形入 | 居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 管 理 規 程 入 | 居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 事 業 収 支 計 画 書 公 | 開していない |
| | 財務諸表(要旨・原本)公 | 開していない |
| サービ | ごス付き高齢者向け住宅登録の有無 有 | |
| (公 | 公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 無 | |
| 施設 | ・: ま で の 利 用 交 通 手 段 ・ | 北大阪急行「箕面萱野」駅より徒歩約15分(約1.1km) 北大阪急行「箕面萱野」駅北出口→阪急バス「箕面萱野駅」バス停7番のりばより 「如意谷住宅前(85)」行きにて「ルミナス箕面の森」下車徒歩2分(約130m) 国道423号線「箕面」交差点より約5分(約1.4km)、府道9号線「白島」交差点より 約1分(約300m) |
| | 有料老人ホーム設置運営指導指針模及び構造設備」の不適合事項 | 3下幅1.8m以下 |
| 代 | 替 措 置 等 の 内 容 | |
| 備 | 考 | |