

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 8月 22日現在

施 設 名		ロイヤルホーム池田畑	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒563-0021 大阪府池田市畑5-2-9 (電話番号：072-737-8500 FAX番号：072-737-8505)	
事 業 主 体		株式会社はーとふる	
事 業 主 体 の 住 所		兵庫県川西市出在家町1番6号	
竣 工 年 月 日		令和8年6月1日	
開 設 年 月 日		令和 8年8月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		4 人 / 54 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金¥200,000-	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無	
前 払 金 の 保 全 先		無	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		¥133,290-、¥143,290-	
内 訳	家 賃	¥69,000-、¥79,000-	
	食 費	¥48,000-	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	¥12,000-	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、2泊食事付¥10,000 (税込)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：施設職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 14.86 ㎡ (14.61 ㎡～ 14.86 ㎡)	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、収納	
	共 用 施 設 （ 数 ）	2か所	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		有	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		阪急電鉄「池田」駅からバスで13分、池田市内線1系統「東畑」バス停より徒歩3分	
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			