

令和 5年 7月 1日現在

施設名	さくらヴィラ 箕面小野原	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒562-0024 大阪府箕面市栗生新家3丁目10番6号 (電話番号：072-727-3115 FAX番号：072-727-0135)	
事業主体	フジ・アメニティサービス株式会社	
事業主体の住所	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣工年月日	令和3年9月22日	
開設年月日	令和	3年9月22日
入居者数 / 入居定員	20人 / 24戸	
入居時点で必要な費用	敷金：100,000円(非課税)、家財保険料：11,000円/2年(非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	149,022円	
内訳	家賃	52,000円(非課税)
	食費	33,354円(税込)
	共益費等	共益費：26,400円(税込) 電気代：実費 状況把握及び生活相談サービス：37,268円(税込)
体験入居の費用	有 空室がある場合、1泊食事付き14,667円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供 調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託 なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：生活相談員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ~ 24.0 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共用施設(数)	トイレ(3)、浴室個室(3)、食堂(1)、エレベーター(1)、談話コーナー(1)、機械浴(2)
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表(要旨・原本)	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	大阪高速鉄道大阪モノレール線 豊川駅から徒歩20分	
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		