様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　マーレ池田
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒563-0043 大阪府池田市神田3丁目14番23号 （電話番号：072-739-8816　　FAX番号：072-739-8826　　）
事業主体		株式会社NSA
事業主体の住所		大阪府大阪市中央区北浜東2番18号 Nビル
竣工年月日		令和8年5月31日
開設年月日		令和　8年6月15日
入居者数／入居定員		9 人　／　59 人
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		151,812円（税抜147,900円）
内訳	家賃	59,000円（非課税）
	食費	52,812円（税抜48,900円）
	共益費・管理費等	40,000円（非課税）
体験入居の費用		月額料金の日割り　最長7日　※空室がある場合
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		入居時要介護、要支援
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：管理人　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　10.10 ㎡（　10.02 ㎡～　10.19 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・テレビ端子・ナースコール 火災感知器・スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（2）、機械浴（1）、浴室（4） エレベーター（1）、相談室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		阪急バス　神田停留所から徒歩6分
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室のトイレ・洗面設備を除く居室の有効面積が13.00㎡未満である
代替措置等の内容		入居者及び家族等へ契約前・契約時に不適合事項について説明をおこない、必要時に対応する。
備考		