

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 8年 6月 22日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム マーレ池田
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒563-0043 大阪府池田市神田3丁目14番23号 (電話番号：072-739-8816 FAX番号：072-739-8826)
事 業 主 体		株式会社NSA
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市中央区北浜東2番18号 Nビル
竣 工 年 月 日		令和8年5月31日
開 設 年 月 日		令和 8年6月15日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		0 人 / 59 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円 (敷金・非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		151,812円 (税抜147,900円)
内 訳	家 賃	59,000円 (非課税)
	食 費	52,812円 (税抜48,900円)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	40,000円 (非課税)
体 験 入 居 の 費 用		月額料金の日割り 最長7日 ※空室がある場合
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		入居時要介護、要支援
夜間の職員体制／最少時人数 (職 種)		1 人 / 0 人 (職種：管理人)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 10.10 m ² (10.02 m ² ～ 10.19 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・テレビ端子・ナースコール 火災感知器・スプリンクラー
	共 用 施 設 (数)	食堂 (1)、トイレ (2)、機械浴 (1)、浴室 (4) エレベーター (1)、相談室 (1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の 有 無		無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急バス 神田停留所から徒歩6分
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室のトイレ・洗面設備を除く居室の有効面積が13.00㎡未満である
代 替 措 置 等 の 内 容		入居者及び家族等へ契約前・契約時に不適合事項について説明をおこない、必要時に対応する。
備 考		