

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		ロイヤルホーム箕面	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒562-0003 大阪府箕面市西小路5丁目4番13号 (電話番号：072-723-1991 FAX番号：072-723-1992)	
事 業 主 体		株式会社チーム・ロイヤル	
事 業 主 体 の 住 所		〒536-0007 大阪府大阪市城東区成育5-20-17 関目クリニックビル3階	
竣 工 年 月 日		令和2年5月13日	
開 設 年 月 日		令和	2年7月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		30 人 / 36 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金400,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無	
前 払 金 の 保 全 先		無	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		189,000円・307,000円	
内 訳	家 賃	85,000円・120,000円	
	食 費	お一人様あたり51,000円（30日計算）	
	共 益 費 等	共益費28,000円・35,000円 状況把握及び生活相談費、お一人様あたり25,000円	
体 験 入 居 の 費 用		体験入居無し	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最大 24.38 m ² （ 18.02 m ² ～ 24.38 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・台所(一部ないところあり)	
	共 用 施 設 （ 数 ）	共有トイレ(1か所) 個浴(2か所) チェア浴(1か所) 機械浴(1か所) 食堂(1か所)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
サービ付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急箕面線「牧落駅」から徒歩5分	
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			