様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		ロイヤルホーム箕面
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒562-0003 大阪府箕面市西小路5丁目4番13号 (電話番号：072-723-1991　FAX番号：072-723-1992)
事業主体		株式会社テーム・ロイヤル
事業主体の住所		〒536-0007　大阪府大阪市城東区成育5-20-17 関目クリニックビル3階
竣工年月日		令和2年5月13日
開設年月日		令和　2年7月1日
入居者数／入居定員		33 人　／　36 戸
入居時点で必要な費用		敷金400,000円(非課税)
前払金の返還金の算定方法		無
前払金の保全先		無
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		191,000円・234,000円
内訳	家賃	85,000円・120,000円（非課税）
	食費	お一人様あたり55,080円（30日の場合・税込）
	共益費等	共益費28,000円・35,000円（非課税）　光熱水費2.000円・3.000円（税込） 状況把握及び生活相談費、お一人様あたり25,000円（税込）
体験入居の費用		体験入居無し
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：生活相談員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.02　㎡（　18.02　㎡～　24.38㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・台所(一部ないところあり)
	共用施設（数）	共有トイレ(1か所)　個浴(2か所)　チェアー浴(1か所)　機械浴(1か所)　食堂(1か所)
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		阪急箕面線「牧落駅」から徒歩5分
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		