様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		リハビリホームグランダ池田満寿美町
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒563-0041 大阪府池田市満寿美町２番１２号 (電話番号：072-734-7833　　FAX番号：　072-734-7834
事業主体		株式会社ベネッセスタイルケア
事業主体の住所		東京都新宿区西新宿二丁目3番1号　新宿モノリスビル
竣工年月日		2025/12/23
開設年月日		令和　8年2月1日
入居者数／入居定員		35 人　／　84 人
入居時点で必要な費用		【入居金】（入居金型契約） 6,600,000円～35,412,000円（居室タイプ、料金プランによる） 【敷金】（月額支払型契約） 1,217,400円～4,036,800円（居室タイプによる）
前払金の返還金の算定方法		返還金は、利用者の年齢にかかわらず、契約終了日が償却期間を経過していない場合には、月次償却額に、「残月数（※）」を乗じた金額を返還します。このとき、利用契約または償却期間が月途中で終了する場合には、当該月における未償却日数分の返還額（月次償却額を３０で除した日割り計算にて算出）と合計して返還します。 当該返還金は、契約終了日と居室の明渡し完了日との、いずれか遅い日が属する月の翌々月末日までに、金融機関口座への振込みにより利用者に返還します。 入居金の償却が完了し、入居金残高がない場合には、返還金はありません。 また、追加の入居金を支払う必要もありません。 ※「残月数」は、償却期間から利用開始日が属する月から起算して契約が終了または解約された日が属する月までの月数を減じた月数を指します。ただし、その計算結果が０以下となる場合、残月数は０とします。
前払金の保全先		株式会社中国銀行
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		入居金型契約：200,880～586,360円（居室タイプ、料金プランによる） 月額支払型契約：403.780～1,078,960円（居室タイプによる）
内訳	家賃	家賃相当額】 入居金型契約：0～180,200円（居室タイプ、料金プランによる） 月額支払型契約：202.900～672,800円（居室タイプによる）
	食費	【食材費】39,180円（税込）
	共益費・管理費等	【管理費】161,700～327,800円（居室タイプによる）（税込）
体験入居の費用		6 泊 7 日：77,000 円（税込） ※「６泊７日」の定額料金です。 ※介護保険は適用されません。 ※上記料金には食費、水光熱費、日常生活支援サービス費が含まれます。
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	なし
	その他	
入居対象となる者		入居時自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：サービススタッフ　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　20.4 ㎡（　20.1 ㎡～　53.7 ㎡）
	居室の設備	ナースコール、介護用電動ベッド、トイレ、洗面、冷暖房設備、テレビ配線・電話配線
	共用施設（数）	トイレ(9)、浴室(6)、食堂(1)、機能訓練室(1)、エレベーター(3)
	廊下幅	1.8 m　以上
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		阪急宝塚本線「池田駅」下車、徒歩 3 分（約 190m）
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		・一部の定員 1 名居室の床面積（面積の算定方法は内法方法で行う。）が 13 ㎡未満（12.5 ㎡、12.4 ㎡）となります。
代替措置等の内容		
備考		