様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム　ささゆりの宿り
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒562-0028 箕面市彩都粟生南2-25-17 （電話番号：072-726-5370　　FAX番号：072-726-5371 ）
事業主体		株式会社MSC
事業主体の住所		大阪府大阪市北区西天満3-13-20　ASビル6階
竣工年月日		令和元年 5月 31日
開設年月日		令和元年6月1日
入居者数／入居定員		42 人　／　45 人
入居時点で必要な費用		100,000円（敷金） 14,200円／2年（火災保険、各保険会社と直接契約）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		138,200円
内訳	家賃	50,000円（非課税）
	食費	48,600円（税込）
	共益費・管理費等	共益費：20,900円（税込）　生活相談費：18,700円（税込）
体験入居の費用		空室がある場合日割り計算（最長７日間）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護者1～5
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：施設職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　15.6 ㎡（　15.6 ㎡～　15.6 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台、照明器具、エアコン、カーテン、火災感知器、 テレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）、談話室（1）、個浴室（4）、機械浴（1） トイレ（3）、エレベーター（1）、相談室（1）等
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		なし
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		大阪モノレール線『彩都西』駅より630m 徒歩15分 または阪急バス『間谷住宅1』下車徒歩3分（箕面萱野駅発または阪急箕面駅発）
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		なし
備考		なし