

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ささゆりの宿り	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒562-0028 箕面市彩都粟生南2-25-17 (電話番号：072-726-5370 FAX番号：072-726-5371)	
事業主体	株式会社MSC	
事業主体の住所	大阪府大阪市北区西天満3-13-20 ASビル6階	
竣工年月日	2019年5月31日	
開設年月日	令和元年6月1日	
入居者数 / 入居定員	40人 / 45人	
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金) 約12,000円/2年(火災保険、各保険会社と直接契約)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	127,033円	
内訳	家賃	50,000円(非課税)
	食費	43,423円(税込)
	共益費・生活相談費	共益費：15,277円(税込) 生活相談費：18,333円(税込)
体験入居の費用	空室がある場合日割り計算(最長7日間)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護者1～5	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：施設職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 15.6㎡ ( 15.6㎡～ 15.6㎡ )
	居室の設備	トイレ、洗面台、照明器具、エアコン、カーテン、火災感知器、テレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1)、談話室(1)、個浴室(4)、機械浴(1)、トイレ(3)、エレベーター(1)、相談室(1)等
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	なし	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社)全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	大阪モノレール線『彩都西』駅より630m 徒歩15分 または阪急バス『間谷住宅1』下車徒歩3分(千里中央駅または箕面駅発)	
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容	なし	
備考	なし	