

令和 6年 7月 1日現在

施設名	リファイール彩都	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒562-0028 箕面市彩都粟生南1丁目18番41号 (電話番号：072-749-5250 FAX番号：072-749-5251)	
事業主体	FS-NET株式会社	
事業主体の住所	箕面市彩都粟生南1丁目18番41号	
竣工年月日	令和1年6月30日	
開設年月日	令和	1年7月1日
入居者数 / 入居定員	31人 / 42人	
入居時点で必要な費用	入居金150,000円～200,000円、施設利用料2か月分(最初の月は家賃・管理費・サービス支援費を入居日より日割り)・食費の2か月分(最初の月は入居日より日割り)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	173,600円～206,600円(部屋による、税込)	
内訳	家賃	65,000円(非課税)、80,000円(非課税)、98,000円(非課税)
	食費	49,800円(30日の場合、税込)
	共益費等	管理費33,500円(非課税)、サービス支援費25,300円(税込)
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者	自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.1㎡ (18.1㎡～ 25.5㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、収納棚、ハンガー、火災感知器、エアコン(見守りシステム)、スプリンクラー、テレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(4)、チェアー浴(1)、個室浴室(4)、エレベーター(1)、相談室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.7 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	大阪モノレール「彩都西駅」より850m(徒歩約10分)	
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		