様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		リラフィール彩都
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒562-0028 箕面市彩都粟生南1丁目18番41号 （電話番号：072-749-5250　　FAX番号：072-749-5251　　）
事業主体		FS-NET株式会社
事業主体の住所		箕面市彩都粟生南1丁目18番41号
竣工年月日		令和1年6月30日
開設年月日		令和　1年8月1日
入居者数／入居定員		34 人　／　38 戸
入居時点で必要な費用		入居金150,000円～200,000円、施設利用料2か月分（最初の月は家賃・管理費・サービス支援費を入居日により日割り）・食費の2か月分(最初の月は入居日により日割り)
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		180,200円～213,200円(部屋による、税込)
内訳	家賃	65,000円（非課税）、80,000円（非課税）、98,000円（非課税）
	食費	56,400円（30日の場合、税込）
	共益費等	管理費33,500円（非課税）、サービス支援費25,300円（税込）
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.1 ㎡（　18.1 ㎡～　25.5 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、収納棚、ハンガー、火災感知器、エアコン（見守りシステム）、スプリンクラー、テレビ端子
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ（4）、チェアー浴（1）、個室浴室(4)、エレベーター(1)、相談室(1)
	廊下幅	最大幅員　1.6　m　：　最少幅員　1.6　m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		大阪モノレール「彩都西駅」より850m（徒歩約10分）
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		