令和 7年 7月 1日現在

				令和 7年 7月 1日現任
施	設		名	リラフィール彩都
居 住	の 権	利 形	態	建物賃貸借方式
施				〒562-0028
	設 所	在	地	箕面市彩都栗生南1丁目18番41号
				(電話番号:072-749-5250 FAX番号:072-749-5251)
事	業	主	体	FS-NET株式会社
事業	主 体	の住	所	箕面市彩都栗生南1丁目18番41号
竣	工 年	月	日	令和1年6月30日
開	設 年	月	目	令和 1年8月1日
入 居	者 数 /	入 居 定	員	28 人 / 38 戸
入 居	時 点 で 必	要 な 費	用	入居金150,000円~200,000円、施設利用料2か月分(最初の月は家賃・管理費・サービス支援費を入居日により日割り)・食費の2か月分(最初の月はを入居日により日割り)
前払金	め 返 還 金	の算定力	ī 法	
前 払	4 金 の	保 全	先	
月 ※介護保障	額 倹費用については	費 は別途かかりる	用 ます。	180, 200円~213, 200円(部屋による、税込)
	家		賃	65,000円(非課税)、80,000円(非課税)、98,000円(非課税)
内	食		費	56, 400円(30日の場合、税込)
訳	共 益	費	等	管理費33,500円(非課税)、サービス支援費25,300円(税込)
体 騎	入 居	の費	用	
介	入浴、排せく	つ又は食事の	の介護	なし
	食 事	の提	供	委託
護 等	調理、洗濯、	帚除等の家事	の供与	委託
の 内	健康管理の	支援 (供	; 与)	自ら実施
容	状況把握・生	生活相談サ	ービス	自ら実施・委託
	そ	Ø	他	
入居	対 象 と	なる	者	自立、要支援、要介護
夜間の即	職員体制/最少	時人数(職	種)	1人 / 0人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	(最小~最大)	面積)	最多 18.1 \vec{m} (18.1 \vec{m} ~ 25.5 \vec{m}
	居 室	の設	備	トイレ、洗面化粧台、収納棚、ハンガー、火災感知器、エアコン(見 守りシステム)、スプリンクラー、テレビ端子
	共 用 施	設(数)	食堂(1)、トイレ(4)、チェアー浴(1)、個室浴室(4)、エレベーター(1)、相談室(1)
	廊	下	幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m
利用者	の意見を把	 ! 握 す る f	本制	無
第三者	たよる評価	の実施な	犬 況	無
情	入 居 契	約書の雛	推 形	入居希望者に交付
	重要事項	説明書の	雅形	入居希望者に交付

報開	管 理 規 程	入居希望者に交付
示	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開・入居希望者に交付
サービン	ス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社)	全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施設	までの利用交通手段	大阪モノレール「彩都西駅」より850m(徒歩約10分)
	料老人ホーム設置運営指導指針 及び構造設備」の不適合事項	なし
代 替	措 置 等 の 内 容	
備	考	