

施設名	ニチイメゾン箕面船場	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒562-0014 大阪府箕面市萱野5丁目11-8 (電話番号：072-735-7186 FAX番号：072-735-7187)	
事業主体	株式会社ニチイケアパレス	
事業主体の住所	東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地	
竣工年月日	平成30年6月30日	
開設年月日	平成	30年8月1日
入居者数 / 入居定員	88人 /	90戸
入居時点で必要な費用	300,000円(敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	172,500円～276,300円	
内訳	家賃	69,000円～157,800円
	食費	53,100円
	共益費等	30,000円～45,000円
体験入居の費用	1泊2日 18,000円(税込) 食事別途料金	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	<p>要支援 要介護 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者(配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)</p> <p>中心静脈栄養管理、療養管理については要相談。</p>	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 /	1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 28.68 m ² (19.68 m ² ～ 28.68 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・台所(一部ないところあり)
	共用施設(数)	共用トイレ(5か所) 機械浴(1か所) 共用浴室(9か所)
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m

利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		<ul style="list-style-type: none"> ・北大阪急行「箕面船場阪大前」駅北出口より徒歩7分（約550m） ・阪急箕面線「箕面」駅→阪急バス「阪急箕面駅」バス停2番のりばより「千里中央（19・20）」行きにて「新船場北橋」下車徒歩8分（約600m） ・新御堂筋側道「新船場北橋」より約2分（約500m）
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		