様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和８年７月１日現在

施設名		ニチイメゾン箕面船場
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒562-0014 大阪府箕面市萱野５丁目１１－８ （電話番号：072-735-7186　　FAX番号：072-735-7187　　）
事業主体		株式会社ニチイケアパレス
事業主体の住所		東京都千代田区神田駿河台四丁目６番地
竣工年月日		平成30年6月30日
開設年月日		平成　30年8月1日
入居者数／入居定員		97 人　／　90 戸
入居時点で必要な費用		300,000円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		-
前払金の保全先		-
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		186,300円～282,800円 ※上記は1人分の費用になります。2人で入居される場合は食費と生活支援サービス費が追加になります。
内訳	家賃	76,500円～158,000円（非課税）
	食費	59,4000円（税込）
	共益費等	管理費：30,000円～45,000円（非課税） 生活支援サービス費：1人あたり：20,400円（税込）
体験入居の費用		1泊2日　18,000円（税込）　食事別途料金
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援　要介護 次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者　（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。） 中心静脈栄養管理　療養管理については要相談
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　19.68　㎡（　19.68　㎡～　28.68　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・台所（一部ないところあり）
	共用施設（数）	共用トイレ（5か所）　機械浴（1か所）　共用浴室（9か所）
	廊下幅	最大幅員　2.1　m　：　最少幅員　2.1　m
利用者の意見を把握する体制		有

第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		・北大阪急行「箕面船場阪大前」駅北出口より徒歩7分(約550m) ・阪急箕面線「箕面」駅→阪急バス「阪急箕面駅」バス停2番のりばより 「千里中央（19・20）」行きにて「新船場北橋」下車徒歩8分（約600m) ・新御堂筋側道「新船場北橋」より約2分（約500ｍ）
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		