

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム えがおの家池田
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒563-0043 大阪府池田市神田3丁目11-1 電話番号：（ 072-753-3177 ） FAX番号：（ 072-753-3176 ）
事 業 主 体		S T Hグループ株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府藤井寺市野中2丁目39-4 プリマベール藤井寺1505号室
竣 工 年 月 日		平成12年4月25日
開 設 年 月 日		令和3年8月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		44 人 / 45 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金10万円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無し
前 払 金 の 保 全 先		無し
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		118,000円（全室）
内 訳	家 賃	42,000円（非課税）
	食 費	48,000円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	28,000円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付10,000円
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		40歳以上の要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：管理人・介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.97 m ² （ 10.97 m ² ～ 11.83 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	共有トイレ（3）浴室（3）食堂兼ホール（3）エレベーター（1）
	廊 下 幅	最大幅員 2.7 m ： 最少幅員 1.6 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急宝塚本線「池田駅」徒歩22分 1.78km
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		・居室の床面積が、便所・収納設備等を除く内法面積で13㎡以上となっていない。 ・廊下の有効幅員（両手すり設置後の内法）が1.8m以上となっていない箇所がある。
代 替 措 置 等 の 内 容		・施設の大規模改修がある場合は、各居室、廊下を適合するように改修予定。
備 考		