

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 31日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム えがおの家池田		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒563-0043 大阪府池田市神田3丁目11-1 電話番号：(072-753-3177) FAX番号：(072-753-3176)		
事業主体	S T Hグループ株式会社		
事業主体の住所	大阪府藤井寺市野中2丁目39-4 プリマベール藤井寺1505号室		
竣工年月日	平成12年4月25日		
開設年月日	令和3年8月1日		
入居者数 / 入居定員	42人 / 45人		
入居時点で必要な費用	敷金10万円		
前払金の返還金の算定方法	無し		
前払金の保全先	無し		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	125,000円(全室)		
内訳	家賃	42,000円(非課税)	
	食費	48,000円(税込)	
	共益費・管理費等	35,000円(税込)	
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付10,000円		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
その他			
入居対象となる者	40歳以上の要介護者		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:管理人・介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 10.97 m ² (10.97 m ² ~ 11.83 m ²)	
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共用施設(数)	共有トイレ(3)浴室(3)食堂兼ホール(3)エレベーター(1)	
	廊下幅	最大幅員 2.7 m : 最少幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	阪急宝塚本線「池田駅」徒歩22分 1.78km		
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	<ul style="list-style-type: none"> 居室の床面積が、便所・収納設備等を除く内法面積で13m²以上となっていない。 廊下の有効幅員(両手すり設置後の内法)が1.8m以上となっていない箇所がある。 施設の大規模改修がある場合は、各居室、廊下を適合するように改修予定。 		
代替措置等の内容			
備考			