様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		シルバーリビング箕面彩都
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒562-0028 大阪府箕面市彩都粟生南２丁目１５番１１号 電話番号：072-729-9888　　FAX番号：072-729-9898
事業主体		特定非営利活動法人　エコロジーネットワーク
事業主体の住所		〒563-0033　大阪府池田市住吉１丁目４番８号
竣工年月日		平成23年2月22日
開設年月日		平成　２３年３月１日
入居者数／入居定員		22 人　／　21 人
入居時点で必要な費用		入居敷金300,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		100,324円（税込）（別途契約のため食費は含まれていません）
内訳	家賃	60,000円（非課税）
	食費	別途：朝436円、昼614円、夕673円/日（税込）
	共益費・管理費等	37,024円　寝具利用料3,300（税込）
体験入居の費用		空室がある場合のみ24時間　15,000円/日（税込）（食事代含む）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要介護１～５
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　11.5 ㎡（　㎡～　㎡）
	居室の設備	収納
	共用施設（数）	トイレ　5カ所（車いす対応）浴室2　リビング兼食堂2カ所
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		大阪モノレール彩都西下車徒歩15分
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積不足、汚物処理室未設置、廊下幅不足
代替措置等の内容		汚物処理室未設置のため汚物処理業者に委託
備考		