

令和 6 年 7 月 1 日現在

施設名		シルバーリビング箕面	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒562-0013 大阪府箕面市坊島5丁目13-12 (電話番号：072-725-1333 FAX番号：072-725-1331)	
事業主体		有限会社　介護福祉協会	
事業主体の住所		〒563-0031　池田市天神1丁目4番2-106号	
竣工年月日		平成24年4月10日	
開設年月日		平成	2 4 年 5 月 1 日
入居者数／入居定員		17 人 ／ 20 戸	
入居時点で必要な費用		入居敷金300,000円	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		173,426円（税込）	
内訳	家賃	60,000円	
	食費	朝食376円、昼食615円、夕食673円、おやつ178円 （税込）	
	共益費等	光熱管理費：37,024円（非課税） 寝具代：3,300円（税込） 安否確認費：16,000円	
体験入居の費用		空室がある場合のみ24時間 15,000円/日（食事代含む）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		要介護１～５	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職員 ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 18.2 m ² ）
	居室の設備	洗面、トイレ、収納	
	共用施設（数）	共用風呂2、共用トイレ4、エレベーター1、食堂2、浴室2	
	廊下幅	最大幅員	1.8 m ： 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		阪急電鉄箕面線箕面駅から阪急バス7分、徒歩5分	
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		汚物処理室未設置	
代替措置等の内容		外部汚染処理業者に委託	
備考			