

令和 5 年 7 月 1 日現在

施 設 名	シルバーリビング箕面	
居 住 の 権 利 形 態	建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地	〒562-0013 大阪府箕面市坊島5丁目13-12 (電話番号：072-725-1333 FAX番号：072-725-1331 )	
事 業 主 体	有限会社 介護福祉協会	
事 業 主 体 の 住 所	〒563-0031 池田市天神1丁目4番2-106号	
竣 工 年 月 日	平成24年4月10日	
開 設 年 月 日	平成	24年5月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	18 人 /	20 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	入居敷金300,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	169,466円 (税込)	
内 訳	家 賃	60,000円
	食 費	朝食356円、昼食595円、夕食653円、おやつ178円 (税込)
	共 益 費 等	光熱管理費：34,924円 (非課税) 寝具代：3,300円 (税込) 安否確認費：16,000円
体 験 入 居 の 費 用	空室がある場合のみ24時間 15,000円/日 (食事代含む)	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者	要介護1～5	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1 人 /	1 人 (職種：介護職員 )
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 m <sup>2</sup> ( 18.0 m <sup>2</sup> ～ 18.2 m <sup>2</sup> )
	居 室 の 設 備	洗面、トイレ、収納
	共 用 施 設 ( 数 )	共用風呂2、共用トイレ4、エレベーター1、食堂2、浴室2
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない

サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施設までの利用交通手段	阪急電鉄箕面線箕面駅から阪急バス7分、徒歩5分
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	汚物処理室未設置
代替措置等の内容	外部汚染処理業者に委託
備考	