

令和7年7月1日現在

施設名	ヒビオ池田	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒563-0036 大阪府池田市豊島北2丁目5番7号 (電話番号：072-737-8646 FAX番号：072-737-8647)	
事業主体	フジ・アメニティサービス株式会社	
事業主体の住所	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣工年月日	令和6年8月30日	
開設年月日	令和	6年9月1日
入居者数 / 入居定員	28人 / 30戸	
入居時点で必要な費用	敷金：100,000円(非課税)、家財保険料：11,000円/2年(非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	124,000円	
内訳	家賃	57,000円(非課税)
	食費	50,000円(税込)
	共益費等	共益費：12,000円(非課税) 電気代：実費 状況把握及び生活相談サービス：5,000円(税込)
体験入居の費用	有 空室がある場合、1泊食事付き10,000円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
その他		
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：生活相談員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.00 m ² (18.00 m ² ～ 24.00 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共用施設(数)	トイレ(4)、浴室個室(3)、食堂(1)、エレベーター(1)、談話コーナー(2)、機械浴(1)
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m

利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		阪急宝塚線 石橋阪大前駅から徒歩で12分
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		