

令和 6年 8月 30日現在

施 設 名		ヒビオ池田
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒563-0036 大阪府池田市豊島北2丁目5番7号 (電話番号：072-737-8646 FAX番号： 072-737-8647)
事 業 主 体		フジ・アメニティサービス株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
竣 工 年 月 日		令和6年8月30日
開 設 年 月 日		令和 6年9月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		0 人 / 30 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：100,000円(非課税)、家財保険料：11,000円/2年(非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		124,000円
内 訳	家 賃	57,000円（非課税）
	食 費	50,000円（税込）
	共 益 費 等	共益費：12,000円(税込) 電気代：実費 状況把握及び生活相談サービス：5,000円(税込)
体 験 入 居 の 費 用		有 空室がある場合、1泊食事付き10,000円(税込)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：生活相談員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.00 m ² （ 18.00 m ² ～ 24.00 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（4）、浴室個室（3）、食堂（1）、エレベーター（1）談話コーナー（2）、機械浴(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.6 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開
サービsp付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急宝塚線 石橋阪大前駅から徒歩で12分
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		