

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施設名	フィオレ・シニアレジデンス池田		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒563-0046 大阪府池田市姫室町10番23号 (電話番号：072-752-8866) (FAX番号：072-752-8877)		
事業主体	株式会社フルライフケア		
事業主体の住所	大阪市中央区南本町1丁目2番6号		
竣工年月日	平成19年6月14日		
開設年月日	令和3年6月1日		
入居者数 / 入居定員	41人 / 41人		
入居時点で必要な費用	入居金(敷金) 300,000円		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	170,848円		
内訳	家賃	70,000円	
	食費	52,164円	
	共益費・管理費等	51,600円	
体験入居の費用	1泊2日7,700円(税込)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	自立、要支援、要介護		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 12.4 m ² (12.2 m ² ~ 13.04 m ²)	
	居室の設備	トイレ、洗面、台所、収納	
	共用施設(数)	共用トイレ(3) 浴室(2) 機械浴室(1) 食堂(1) EV(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	阪急池田駅より徒歩10分		
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	食堂：一人当たり2㎡の基準に対し、41名定員で65.3㎡ 居室：居室の床面積は、便所・収納設備等を除く内法面積で13㎡に対し、基準を満たしていない居室数が40/41室		
代替措置等の内容	池田市有料老人ホーム設置運営指導指針8(1)一ハ①②の取り扱い		
備考			