

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年7月1日現在

施 設 名	ユトリーム箕面桜ヶ丘
施 設 の 類 型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式
施 設 所 在 地	〒562-0046 大阪府箕面市桜ヶ丘3丁目8番36号 (電話番号：072-743-9019 FAX番号：072-743-9020)
事 業 主 体	A L S O K ジョイライフ株式会社
事 業 主 体 の 住 所	〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満4丁目14番3号
竣 工 年 月 日	2015年1月15日
開 設 年 月	2015年3月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	38 人 / 50 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	(入居一時金・非課税) 【月額低額プラン】 970万円 【基本プラン】 380万円 【毎月払プラン】 0円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	【入居後 3 月を超えた契約終了】 返還金＝（入居一時金×想定居住期間償却率）－控除額 控除額＝（1日当たりの目的施設の利用率）×（入居開始日から契約終了までの実日数） 1日当たりの目的施設の利用率＝（入居一時金×想定居住期間償却率）÷ 想定居住期間月数÷30 ＊初期償却費用（20％）については無利息で全額返還する。 ＊月額利用率については日割精算を行う ＊原状回復に必要な費用があれば受領する 【入居後 3 月を超えた契約終了】 返還金＝契約の解除・終了日から想定居住期間の末日までの間における家賃等＝（入居一時金×想定居住期間償却率（80％））÷（入居開始日の翌日から償却期間（72ヶ月）満了日までの実日数）×（契約終了日から償却期間満了日までの実日数） ＊「想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する費用（20％）」は短期解約特例終了後一括償却する。 ＊月額利用率については日割精算を行う。 ＊6年経過後、ホームを退去した際は精算しない。 ＊原状回復に必要な費用があれば受領する。
前 払 金 の 保 全 先	三井住友信託銀行
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	【月額低額プラン】 241,940円/月 【基本プラン】 310,940円/月 【毎月払プラン】 361,940円/月

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年7月1日現在

内 訳	家 賃	【月額低額プラン】 76,160円/月 【基本プラン】 145,160円/月 【毎月払プラン】 196,160円/月
	食 () は 税 抜 費 額	朝食：602 (558) 円／食 昼食：801 (729) 円／食 夕食：1,043 (949) 円／食 ※30日 (朝食・昼食・夕食) 利用した場合：73,380円
	上乗せ介護サービス費	33,000 (30,000) 円/月
	共 益 費 ・ 管 理 費 等 () は 税 抜 額	59,400 (54,000) 円/月 (光熱水費含む)
体 験 入 居 の 費 用		6,600円 (1泊2日3食付)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の 供 与	自ら実施・委託
	健康管理の支援 (供 与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	・ 状況把握：巡回サービス (6時、10時、15時、20時、22時、24時、3時) に訪室し安否確認。他、食事前 (8時、12時、18時) にも食事の声掛けとともに安否確認。 ・ 生活相談サービス：9時から18時、随時受付。相談内容が特殊且つ専門的な場合は、専門機関等を紹介。
入 居 時 の 要 件		原則65歳以上。 身元引受人を定めることができること。 健康保険、介護保険に加入していること。 ※施設看護師は夜勤不在のため、常時医療行為 (常時の点滴、夜間の痰吸引など) が必要な場合は対応不可。
夜間の職員体制／最少時人数 (職 種)		3 人 / 2 人 (職種 : 介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 25.16 m ² (25.16 m ² ～ 25.16 m ²)
	居 室 の 設 備	介護用ベット・トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設 (数)	食堂兼機能訓練室 (2)、トイレ (5)、機械浴 (1)、個浴 (4)、エレベーター (2)、ロビー (1)、エントランスホール (1)、メールボックス (各居室分)、理美容室 (1)、応接室 (1)、健康管理室 (1)、駐車場 (※使用料が必要)、駐輪場、ゲストルーム (1) (※使用料が必要)、体験居室 (1)、地域交流スペース (1) 等
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.2 m

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年7月1日現在

情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		（社）全国特定施設事業者協議会・（公）全国有料老人ホーム協会
最寄駅等		阪急箕面線「牧落」駅下車、西へ約1200メートル（徒歩約15分） 阪急箕面線「桜井」駅下車、北へ約1100メートル（徒歩約14分）
（池田市・箕面市・豊能町・能勢町） 有料老人ホーム設置運営指導指針の 「規模及び構造設備」の不適合事項		-
代替措置等の内容		-
備考		特定施設入居者生活介護職員体制 2:1以上