届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

		令和 7 年 7 月 1 日現在
施	設 名	コトリーム箕面桜ヶ丘
施	設の類型	介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)
居住	きの権利 形態	利用権方式
		T 562-0046
施	設 所 在 地	大阪府箕面市桜ケ丘3丁目8番36号
		(電話番号:072-743-9019 FAX番号:072-743-9020)
事	業 主 体	ALSOKジョイライフ株式会社
事業	差 主 体 の 住 所	〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満4丁目14番3号
竣	工 年 月 日	2015年1月15日
開	設 年 月 □	2015年3月1日
入 居	者数/入居定員	37人 / 50人
入 居	時点で必要な費用	(入居一時金・非課税) 【月額低額プラン】 970万円 【基本プラン】 380万円 【毎月払プラン】 0円
		【人長後3月を超えた契約終了】 返還金=(人民一時金×想定居住期間償却率)-挖除額 控除額=(1日当たりの目的施設の利用料)×(入居開始日から契約 終了までの実目数) 1日当たりの目的施設の利用料=(入居一時金×想定居住期間償却 率)・想定居生期間月数÷30 *初期償却費用(20%)について無利息で全額返還する。 *月飯利用料については日割精算を行う *原状回復に必要な費用があれば受領する
前払っ	金の返還金の算定方法	【入居後3月を超えた契約終了】 返産金一契約の解除・終了日から想定居住期間償却率(80%))÷ (入居 公家貨等ー(入居一時金米地定居住期間償却率(80%))÷ (入居 始日の翌日から償却期間(72ヶ月)満了日までの実日数)× (契約 7日から償却期間満了日までの実日数) *「想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する費 (20%)」は短期解約特例終了後一括償却する。 *月飯利用料については日朝精算を行う。 *6年経過後、ホームを退去した際は精算しない。 *原状回復に必要な費用があれば受領する。
前 打	ム 金 の 保 全 先	三井住友信託銀行
月 ※介護保	額 費 用 険費用については別途かかります。	【月額低額ブラン】 253, 490円/月 【基本プラン】 322, 490円/月 【毎月払ブラン】 373, 490円/月
内訳	家質	【月額低額プラン】 76,160円/月 【基本プラン】 145,160円/月 【毎月払プラン】 196,160円/月
	食	朝食:716 (663) 円/食 昼食:947 (861) 円/食 夕食:1,058 (962) 円/食 ※30日 (朝食・昼食・夕食) 利用した場合:81,630円
	共益費·管理費等	62,700 (57,000) 円/月 (光熱水費含む)
体 5	食 入 居 の 費 用	8,800円 (1泊2日3食付)
	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
介護等の内容	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
		・状況把握: 巡回サービス (6時、10時、15時、20時、22時、24時、
		時) に訪室し安否確認。他、食事前 (8時、12時、18時) にも食事の 声掛けとともに安否確認。
	そ の 他	
		・生活相談サービス:9時から18時、随時受付。相談内容が特殊且つ 専門的な場合は、専門機関等を紹介。
入 居	対象となる者	原則65歳以上。 身元引受人を定めることができること。 健康保険、介護保険に加入していること。 栄施接着護師は夜勤不任のため、常時医療行為(常時の点滴、夜間
		痰吸引など)が必要な場合は対応不可。
夜間の	職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 25.16 m² (25.16 m² ~ 25.16 m²
	居 室 の 設 備	介護用ベット・トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設 (数)	食堂兼機能訓練室 (2) 、トイレ (5) 、機械浴 (1) 、個浴 (4) 、: レベーター (2) 、ロビー (1) 、エントランスホール (1) 、メール ボックス (各居室分) 、理美容室 (1) 、応接室 (1) 、健康管理室 (1) 、駐車場 (※使用料が必要)、影軸揚・ゲストルーム (1)
		(※使用料が必要)、体験居室(1)、地域交流スペース(1)等
war mark	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.2 m
	者の意見を把握する体制	有 dur
	者による評価の実施状況	無 入居希望者に交付
97 — 1		
	入居契約書の雛形	
情報	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
情	重要事項説明書の雛形 管 理 規 程	入居希望者に交付 入居希望者に交付
情報開	重要事項説明書の雛形 管 理 規 程 事業収支計画書	入居希望者に交付 入居希望者に交付 入居希望者に公開
情報開示	重要事項説明書の雛形 管理規程 事業収支計画書 財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に交付 入居希望者に交付 入居希望者に公開 入居希望者に公開
情報開示サービン	重要事項說明書の雛形管理規程 事業収支計画書 財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に交付 入居希望者に交付 入居希望者に公開 入居希望者に公開 無
情報開示サービン	重要事項説明書の雛形 管理規程 事業収支計画書 財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に交付 入居希望者に交付 入居希望者に公開 入居希望者に公開 無
情報開示サービン(公社)	重要事項說明書の雛形管理規程 事業収支計画書 財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に交付 入居希望者に交付 入居希望者に公開 入居希望者に公開 無 (一社)全国特定施設事業者協議会・(公社)全国有料老人ホームは
情報開示 サービン (公社) 施 面面 市	重要事項説明書の雛形 管理規程 事業収支計画書 財務諸表(要旨・原本) ス付き高齢者向け住宅登録の有無 全国有料老人ホーム協会等への加入 までの利用交通手段 料老人ホーム設置運営指導指針	入居希望者に交付 入居希望者に交付 入居希望者に公開 入居希望者に公開 無 (一社) 全国特定施設事業者協議会・(公社) 全国有料老人ホームは 会 阪急英而線「牧落」駅下車、西へ約1200メートル(徒歩約15分)
情報開示 サービン 施 面 面 「規	重要事項説明書の雛形管理規程 事業収支計画書 財務諸表(要旨・原本) 本付き高齢者向け住宅登録の有無 全国有料老人ホーム協会等への加入までの利用交通手段 料着人ホーム設置運営指導指針 を及び構造設備」の不適合事項	入居希望者に交付 入居希望者に交付 入居希望者に公開 入居希望者に公開 無 (一社) 全国特定施設事業者協議会・(公社) 全国有料老人ホームは 会 阪急英而線「牧落」駅下車、西へ約1200メートル(徒歩約15分)
情報開示 サービン (公社) 施 面面 市	重要事項説明書の雛形管理規程 事業収支計画書 財務諸表(要旨・原本) 本付き高齢者向け住宅登録の有無 全国有料老人ホーム協会等への加入までの利用交通手段 料着人ホーム設置運営指導指針 を及び構造設備」の不適合事項	入居希望者に交付 入居希望者に交付 入居希望者に公開 入居希望者に公開 無 (一社) 全国特定施設事業者協議会・(公社) 全国有料老人ホームは 会 阪急英而線「牧落」駅下車、西へ約1200メートル(徒歩約15分)