

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		箕面ナーシングホームさくら2号館
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒 562-0041 大阪府箕面市桜三丁目3番46号 (電話番号：072-736-8450 FAX番号：072-736-8454)
事 業 主 体		株式会社アットホーム
事 業 主 体 の 住 所		大阪府高槻市西真上一丁目28番2号
竣 工 年 月 日		平成 30年3月1日
開 設 年 月 日		平成 30年5月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		26 人 / 34 30 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		240,000円～360,000円 (敷金、非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		195,644円～325,888円
内 訳	家 賃	80,000円～120,000円
	食 費	60,444円 (1人あたり 税込、1日3食の場合) 120,888円 (2人分)
	共 益 費 等	共益費：20,000円～30,000円 (2人) (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：35,200円～55,000円 (2人) (税込み)
体 験 入 居 の 費 用		
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数 (職種)		2 人 / 1人又は2人 (職種：介護職員・看護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 27.0 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面設備、収納設備、エアコン、緊急通報設備、証明、地デジ対応・BS、鍵
	共 用 施 設 (数)	台所(2)、食堂(2)、浴室(3)、面談室(1)、和室(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急「箕面」駅からタクシーで約5分／阪急「牧落」駅から徒歩約9分
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		適合
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		