

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	箕面ナーシングホームさくら2号館	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒 562-0041 大阪府箕面市桜三丁目3番46号 (電話番号: 072-736-8450 FAX番号: 072-736-8454)	
事業主体	株式会社アットホーム	
事業主体の住所	大阪府高槻市西真上一丁目28番2号	
竣工年月日	平成 30年3月1日	
開設年月日	平成	30年5月1日
入居者数 / 入居定員	26人 / 34 30戸	
入居時点で必要な費用	240,000円~360,000円 (敷金、非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	135,200円~205,000円 (非課税) (食事代含まず)	
内訳	家賃	80,000円~120,000円
	食費	60,444円 (1人あたり 税込、1日3食の場合)
	共益費等	20,000円~30,000円 (非課税)
	状況把握及び生活支援サービス	35,200円~55,000円 (税込)
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人又は2人(職種:介護職員・看護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ~ 27.0 m ²)
	居室の設備	無
	共用施設(数)	無
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表(要旨・原本)	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない

サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段	阪急「箕面」駅からタクシーで約5分／阪急「牧落」駅から徒歩約9分
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	適合
代替措置等の内容	
備 考	