様式第3号

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		グランドマスト五月山
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒563-0053 大阪府池田市建石町8-31 （電話番号：072-754-5899　　FAX番号：072-754-5899）
事業主体		積水ハウスシャーメゾンPM東京株式会社
事業主体の住所		東京都渋谷区代々木2-1-1　新宿マインズタワー
竣工年月日		2008年7月31日
開設年月日		令和6年9月3日
入居者数／入居定員		14 人　／　13 戸
入居時点で必要な費用		敷金（賃料1ヶ月分）＋仲介手数料（賃料１ヶ月分＋税）＋引落し開始されるまでの賃料・管理費・状況把握及び生活相談サービス費＋鍵交換費33,000円
前払金の返還金の算定方法		前払金なし
前払金の保全先		前払金なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		245,140円～301,140円
内訳	家賃	100,000円～156,000円（非課税）
	食費	49,140円（税込）
	共益費等	管理費：30,000円 状況把握及び生活相談サービス費：66,000円 光熱費、水道代：実費
体験入居の費用		体験入居無し
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	なし
入居対象となる者		60歳以上で認知症でない方。重度の介護状態でない方。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：夜間宿直スタッフ　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　43.3 ㎡（　33.6 ㎡～　59.5 ㎡）
	居室の設備	便所・洗面・浴室・台所・収納
	共用施設（数）	食堂　1
	廊下幅	最大幅員　2.0 m　：　最少幅員　1.5 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付

情報開示	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		阪急宝塚線　池田駅からバスで10分　降車後、徒歩3分 ／ または徒歩で13分
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		建物用途「寄宿舎」
代替措置等の内容		無
備考		無