

令和 6年 10月 17日現在

施 設 名		グランドマスト五月山
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒563-0053 大阪府池田市建石町8-31 (電話番号：06-6440-2380 FAX番号：06-6440-2381)
事 業 主 体		積水ハウス不動産東京株式会社
事 業 主 体 の 住 所		東京都渋谷区代々木2-1-1 新宿マインズタワー
竣 工 年 月 日		2008年7月31日
開 設 年 月 日		平成 20年8月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		2 人 / 1 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金（賃料1ヶ月分）＋仲介手数料（賃料1ヶ月分＋税）＋引落し開始されるまでの賃料・共益費・生活支援サービス費＋鍵交換費11,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払金なし
前 払 金 の 保 全 先		前払金なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		239,230円
内 訳	家 賃	122,000円（非課税）
	食 費	43,230円（税込）
	共 益 費 等	共益費：30,000円 生活支援サービス費：44,000円 光熱費、水道代：実費
体 験 入 居 の 費 用		体験入居無し
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康 管理 の 支 援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	そ の 他	なし
入 居 対 象 と な る 者		60歳以上で認知症でない方。重度の介護状態でない方。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 1 人（職種：夜間宿直スタッフ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 43.3 m ² （ 43.3 m ² ～ 43.3 m ² ）
	居 室 の 設 備	便所・洗面・浴室・台所・収納
	共 用 施 設（数）	食堂 1
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 1.5 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	公開していない
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表（要旨・原本）	公開していない
サービスク付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急宝塚線 池田駅からバスで10分 降車後、徒歩3分 / または徒歩で13分
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		建物用途「寄宿舍」
代 替 措 置 等 の 内 容		無
備 考		無