届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

								令和7年7月1日現在
施		訍	ζ	_	名	ベフ	ストライフ池田	
施	設	O.)	類	型	住年	 之型	
居	住	の権	重 利	开	彡 態	利月	用権方式	
						₹5	663-0043	
施	設	所	Ť	在	地	大阪	反府池田市神田1-18	5-1
						(電	話番号:072-752-3	3620 FAX番号: 072-752-3621)
事		業	主		体	株式	式会社ベストライフ	7西日本
事	業	主 体	エ の	住	主 所		591-8022	
₽	未	土. 14	S ()	13	ב או		反府堺市北区金岡町	Т3034-21
竣	エ	年	Ē	月	日	平原	龙	25年12月7日
開	設	年	Ē	月	日	令和	īn	2年9月1日
入	居者	数 /	/ 入	居	定 員			48 人 / 50 人
入	居 時	点で	必 要	な	費用	前扎	公金 プランa:0P プランb:28	9 0万円(非課税)
前	払金の)返還	金のĴ	算 定	:方 法	償却 想力 受命	即の開始日:入居日 定居住期間を超えて	三月数):5年(60ヶ月) 日翌日 ご契約が継続する場合に備えて 印額):前払金の30%相当額
前	払金の)返還	金の3	章 定	:方 法	プラ 大場 で	易合(死亡退去を含む 頁)×(入居日かる額 利用料は、入居日(前 の利用料を控除したる 契約解除手続きが完 し出は、書面によるも	終了: 日から起算して三月以内に契約解除の申し出があっまり、前払金から、(前払金の1ヶ月相当額を30で除しを控除した額を返還します。又、既に受領済みの月前払金の入金日)から契約終了日(居室明け渡し日)ま額を返還します。この場合の契約解除とは、三月以内に了となし、居室を明け渡した場合ります。契約解除ののとします。退去による前払金の返還は、契約終了2ヶ月後の月末に返還とします。
前	払金の)返還	金の負	章 定	方 法	返期※が対対・	間) 想定居住期間は5年 退去による前払金の 末に 返還とします。 契約を解除し退去し 入居日の翌日が、前	的終了: 6÷(想定居住期間の日数)×(想定居住期間一入居 間の実日数とします(うるう年毎に1日加算します)。 返還は、契約終了日(居室明け渡し日)の2ヶ月後の た時点で返還金算定式により返還金が算定されま 払金償却の起算日となります(プランaは非該当となり
前	払	金 0) 保	至	全 先	山日 託伊	Hエスクロー信託を R全契約を締結して	株式会社ベストライフ西日本を委託者、株式会社 受託者、目的施設入居者を受益者とする信 います。この信託契約により保全金額に相 います。(プランaは非該当)

		1.0
月 ※介護保障	額 費 用 倹費用については別途かかります。	プランa 税別187,750円(税込194,270円) プランb 税別137,750円(税込144,270円)
	家賃	プランa 111,250円(非課税) プランb 61,250円(非課税)
内 訳	食 費	税別56,500円(税込61,020円)
	共益費·管理費等	税別20,000円(税込22,000円)
体 験	こ 入 居 の 費 用	1泊2日税別10,400円(税込11,440円)。3泊4日から7泊8日を限度とし、 体験入居契約を締結します。介護保険は適用外となります。※食事費 用含む(1日三食)
	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
介	食 事 の 提 供	委託
護 等	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
の内	健康管理の支援(供与)	委託
容	状況把握・生活相談サービス	委託
	そ の 他	
入居	対象となる者	概ね60歳以上で、自立、要支援、要介護の方。共同生活を円滑に過ごせる方。感染症の方は入居できません。但し、医師により他の入居者に感染する恐れがないと診断された場合にはこの限りではありません。
夜間の耶	職員体制/最少時人数 (職種)	2人/ 2人(職種:介護職員)
構	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0 m² (m²~ m²)
造 設	居 室 の 設 備	エアコン、トイレ、車椅子対応洗面化粧台、緊急コール、収納、 介護専用電動ベッド、防災カーテン
備 の 状 況	共 用 施 設 (数)	共用トイレ (5) 、食堂 (1) 、共用浴室 (個室) (1) 、 共用浴室 (大浴場) (1) 、健康管理室 (1) 、 談話コーナー (2) 、洗濯室 (4) 、
176	廊 下 幅	最大幅員 1.96 m : 最少幅員 1.96 m
利用者	の意見を把握する体制	有
第三者	による評価の実施状況	無
	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
情	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
報 開	管 理 規 程	入居希望者に公開
示	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス	く付き高齢者向け住宅登録の有無	無
(公) 全	:国有料老人ホーム協会等への加入	無
施設	までの利用交通手段	阪急宝塚線『池田』駅より徒歩11分(約880m)
	料老人ホーム設置運営指導指針 及び構造設備」の不適合事項	無
代替	措 置 等 の 内 容	
備	考	
•		