

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム ラ・ソーラみのお牧落駅前	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒562-0004 箕面市牧落1丁目1番22号 (電話番号：072-725-6514 FAX番号： 072-725-3765)	
事 業 主 体		医療法人 神明会	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府箕面市白島1丁目15番5号	
竣 工 年 月 日		平成25年2月6日	
開 設 年 月 日		平成	平成25年2月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		51 人 / 53 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		個室：180,000円 二人部屋：324,000円(敷金/家賃3ヶ月分・非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		入居90日未満:原則全額返金 入居90日以上:27,500円居室クリーニング代金	
前 払 金 の 保 全 先		無し	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		個室：169,730 二人部屋：317,460	
内 訳	家 賃	個室：60,000 二人部屋：108,000	
	食 費	個室：56,730 二人部屋：113,460	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	個室：31,000 二人部屋：52,000 生活サービス費：22,000/人	
体 験 入 居 の 費 用		個室 5,461円/泊	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	そ の 他	無し	
入 居 対 象 と な る 者		満65歳以上で常時医療の処置を必要としない要介護状態の方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.5 ㎡（ 13.5 ㎡～ 27.0 ㎡）	
	居 室 の 設 備	緊急通報装置/トイレ/洗面化粧台/エアコン/火災感知器/スプリンクラー/テレビ端子	
	共 用 施 設 （ 数 ）	共用トイレ(3室)/共用浴室(個浴3室・リフト浴1室)/エレベーター1基/洗濯室/パブリックスペース兼食堂(各フロア)	
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無し	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		阪急電鉄 箕面線 牧落駅 徒歩10分	
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			