

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 31日現在

施設名		住宅型有料老人ホーム ラ・ソーラみのお牧落駅前
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒562-0004 大阪府箕面市牧落1丁目1番22号 (電話番号: 072-725-6514 FAX番号: 072-725-3765)
事業主体		医療法人 神明会
事業主体の住所		大阪府箕面市白島1丁目15番5号
竣工年月日		平成25年2月6日
開設年月日		平成 平成25年2月1日
入居者数 / 入居定員		51人 / 53人
入居時点で必要な費用		個室: 180,000円 二人部屋: 324,000円(敷金/家賃3ヶ月分・非課税)
前払金の返還金の算定方法		入居90日未満:原則全額返金 入居90日以上:27,500円居室クリーニング代金
前払金の保全先		無し
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		個室: 176,600円 / 二人部屋: 331,200円
内訳	家賃	個室: 60,000円 / 二人部屋: 108,000円
	食費	個室: 63,600円 / 二人部屋: 127,200円 (30日換算)
	共益費・管理費等	個室: 31,000円 / 二人部屋: 52,000円 / 生活サービス費: 22,000円/人
体験入居の費用		個室: 5,886円/泊
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	無し
入居対象となる者		満65歳以上で常時医療的処置を必要としない要介護状態の方
夜間の職員体制/最少時人数(職種)		2人 / 1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.5 m ² (13.5 m ² ~ 27.0 m ²)
	居室の設備	緊急通報装置/トイレ/洗面化粧台/エアコン/火災感知器/スプリンクラー/テレビ端子
	共用施設(数)	共用トイレ(3室)/共用浴室(個浴3室・リフト浴1室)/エレベーター1基/洗濯室/パブリックスペース兼食堂(各フロア)
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無し
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段		阪急電鉄 箕面線 牧落駅 徒歩5分
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		