

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施設名		箕面ナーシングホームさくら
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒562-0014 大阪府箕面市萱野5丁目12番6号 (電話番号：：072-737-9516 FAX番号：072-737-9519)
事業主体		株式会社アットホーム
事業主体の住所		高槻市西真上一丁目28番18号
竣工年月日		平成27年10月1日
開設年月日		平成 27年11月1日
入居者数／入居定員		22人／29戸
入居時点で必要な費用		240,000円～261,000円（敷金、非課税）＋家賃＋共益費＋生活支援基本サービス（税込）＋日割り家賃等 ※家賃、共益費、生活支援基本サービスは次月分
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		187,944円～194,944円
内訳	家賃	80,000円～87,000円（非課税）
	食費	60,444円（税込、1ヶ月30日・1日3食の場合）
	共益費等	共益費20,000円（非課税）生活支援基本サービス27,500円（税込）
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	
入居対象となる者		60歳以上の方で日常生活で、介護の必要な方（要支援Ⅰ・Ⅱ、要介護Ⅰ～Ⅴ）とする。
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2人／1人（職種：介護職員、看護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.5 m ² （ 18.5 m ² ～ 20.2 m ² ）
	居室の設備	トイレ、収納設備、洗面設備、冷暖房設備、緊急通報設備、備え付け照明設備、地デジ対応、鍵
	共用施設（数）	台所(3)、食堂(交流ラウンジ)(3)、浴室(3)、面談室(1)、和室(1)
	廊下幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 1.3 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		北大阪急行線「箕面船場阪大前」駅から、徒歩で8分、阪急箕面線「箕面」駅から、阪急バスで15分、箕面市立病院前 降車後徒歩5分
箕面市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		適合
代替措置等の内容		
備考		