様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		ロングライフ池田山手
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒563-0022 大阪府池田市旭丘二丁目4-31 （電話番号：072-734-7500　FAX番号：072-734-7509 ）
事業主体		日本ロングライフ株式会社
事業主体の住所		大阪市北区中崎西2-4-12　梅田センタービル25階
竣工年月日		2020年　3月　31日
開設年月日		令和　2年4月25日
入居者数／入居定員		21 人　／　44 人
入居時点で必要な費用		入居一時金1,800万円～6,400万円
前払金の返還金の算定方法		【一時金プランの場合】入居一時金のうち想定居住期間(7年間)の家賃総額×(84ヶ月-入居経過月数)÷84ヶ月
前払金の保全先		全国有料老人ホーム協会
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		＜一時払いの場合＞227,300円～316,200円 ＜月払いプランの場合＞441,300円～1,077,200円
内訳	家賃	月払プランご利用時のみ、214,000円～761,000円（非課税）
	食費	マンションタイプ　2,788円（日額、1人1日3食／消費税込） ユニットタイプ　84,000円（月額、1人1日3食／消費税込）
	共益費・管理費等	管理費：140,000円～180,200円　（消費税込） 生活支援サービス料：3,300円～52,360円(消費税込)
体験入居の費用		1泊2日(食事付) 11,000円(消費税込) 2泊3日(食事付) 22,000円(消費税込)　最長2泊3日まで
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
	その他	
入居対象となる者		入居時自立・要支援・要介護　原則として65歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　35.0 ㎡（　20.0 ㎡～　70.0 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、浴室、ｸﾛｰｾﾞｯﾄ、ｷｯﾁﾝ
	共用施設（数）	ｴﾝﾄﾗﾝｽﾎｰﾙ、ﾚｽﾄﾗﾝ、ﾃﾞｯｷﾃﾗｽ、談話室、一時介護室、大浴場（２か所） 特浴（１か所）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		＊阪急宝塚線「石橋阪大前」より徒歩22分（約1758m） ＊阪急宝塚線「石橋阪大前」駅下車阪急ﾊﾞｽ池田氏内線（「阪急石橋北口」バス停より乗車）「呉羽の里」バス停下車徒歩3分
池田市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		廊下幅につき、設置運営指導指針に関して不適合事項がある
代替措置等の内容		利便性・安全性に配慮し適切な運営を行い、その説明を行う
備考		