現場監理委託仕様書

１．委託名

とどろみの森学園第3期校舎増築に伴う現場監理委託

２．委託場所

箕面市　　森町中　地内　（【別添１】のとおり）

３．委託内容

（１）常駐現場監理業務（建築）　１式
（２）重点現場監理委託（建築）　１式
（３）重点現場監理委託（電気設備・機械設備）　１式
（４）工事に伴う各届出・申請業務　１式
（５）計画変更及び設計変更に伴う変更設計図書作成業務　１式
（６）「（５）」に伴う届出・申請業務　１式
（７）公立学校施設台帳の配置図・平面図の作成業務　１式

４．監理業務仕様

監理業務は下記により実施すること。

（１）国土交通省大臣官房官庁営繕部監修　建築工事監理指針　最新版
（２）国土交通省大臣官房官庁営繕部監修　電気設備工事監理指針　最新版
（３）国土交通省大臣官房官庁営繕部監修　機械設備工事監理指針　最新版
（４）国土交通省大臣官房官庁営繕部監修　建築改修工事監理指針　最新版
（５）箕面市建築工事監督業務要領　最新版
（６）箕面市建築工事監理区分表　最新版

５．主任監督員及び監督員

（１）一級建築士の資格を有する者で各工種毎１名を監督員にあてること。また、建築工事にあたる監督員を主任監督員とすること。
（２）主任監督員及び監督員は下記に示す期間中、当該工事現場に常駐・重点的に出務し、工事現場の監理にあたること。（【別添２】のとおり）

監理形態	工種	出　務　期　間
常駐監理業務	建築	令和２年９月１日　～　令和３年２月２８日
重点監理業務	建築	令和２年８月２８日～　令和３年８月３１日 令和３年３月１日　～　令和３年３月２２日 ※延べ８日以上、出務することとする
重点監理業務	電気 機械	令和２年８月２８日～　令和３年３月２２日 ※延べ７２日以上、出務することとする

（３）主任監督員は、経歴書を市に提出し、市の承認を受けたのち決定する。

６．提出書類

●	監理日誌	（市指定様式）	Ａ４版	１部
●	副申書	（市指定様式）	Ａ４版	１部
●	報告書	（市指定様式）	Ａ４版	１部
●	打合せ報告書	（市指定様式）	Ａ４版	１部
●	進捗状況報告書	（市指定様式）	Ａ４版	１部
●	公立学校施設台帳配置図及び平面図（文部科学省指定様式）		Ａ４版	１部

● その他箕面市建築工事監督業務要領に定める書類

● 市監督職員が指示する書類

・指定様式のない書類については、任意の様式とする。なお、任意の様式を使用する場合は、事前に使用する様式を市監督職員に提出し承諾を得ること。

７．監理対象建物概要等

（１）建築物の名称　　とどろみの森学園

（２）主要用途　　学校施設

（３）構造階数・規模　　既存校舎　鉄筋コンクリート造地上３階建てほか

増築棟　　鉄筋コンクリート造地上３階建て　面積約1180㎡

増築棟　　鉄骨造平屋建て　面積約250㎡

（５）所在地　　箕面市森町中１－２３－１４

８．監理対象工事等

増築工事（対象箇所は【別添３】のとおり）

（１）とどろみの森学園第3期校舎増築工事

（２）とどろみの森学園第3期校舎増築に伴う電気設備工事

（３）とどろみの森学園第3期校舎増築に伴う機械設備工事

（４）とどろみの森学園運動場整備工事

（５）とどろみの森学園第3期校舎増築に伴う外構工事

９．工程等

・各対象工事を円滑に進捗させ、また工期を短縮できるよう努め、監理業務にあたること。

・工事作業員の動線と、児童や生徒の動線が交わらないように仮設計画させ、学校との調整を密に行い作業させること。また、騒音工事については、学校側と十分協議を行い施工日時を決めて作業させること。テスト期間は、原則作業をしないよう調整を行うこと。