

委託仕様書

1. 委託名

(仮称)消防分署東B拠点新築に伴う実施設計委託

2. 委託場所

箕面市栗生間谷西地内（「別添1」のとおり）

3. 委託期間

○入札の翌日から平成31年3月15日まで。

ただし、概算工事費算出については、平成30年10月30日までとする。

4. 総則

○本委託業務の実施にあたっては、発注者の信頼に応じ得る十分な知識と経験を傾注し、関係法令に基づき誠意をもって意見を述べ、助言をなし、秘密を守り、発注者の正当な利益を擁護して設計業務を行い、その責任を果たさなければならない。

○円滑かつ速やかに実施設計が行えるよう、本委託業務を行わなければならない。

○本委託業務に伴う打ち合わせ・協議内容については、全て報告書を作成し提出すること。

○協議関係者との打ち合わせ等により各計画概要案に変更が生じる場合があるので留意すること。

5. その他条件

○実施設計業務にあたっては、貸与する資料を参考とする他、十分に現地を調査し、現況を把握すること。

○本業務に伴う関係者との打ち合わせに同席し、必要な説明・助言等を行うこと。

6. 情報守秘

○本業務の成果品として納品される図書、調査資料等の本市施設に係る固有情報（電子情報も含む）については、本業務以外において使用してはならない。

7. 委託範囲

○本委託業務の範囲は下記に示すとおりとする。

8. 実施設計業務

○(仮称)消防分署東B拠点新築実施設計業務

・所在地 「別添1」のとおり。

・敷地面積 約2,350㎡

・用途地域等（※「●」印を適用する。）

都市計画区域の内外の別等

●区域内（●市街化区域 ○市街化調整区域）○区域外

防火区域

○防火区域 ○準防火区域 ●指定なし（法22条 ●区域内 ○区域外）

用途地域

○一低専 ○二低専 ●一中高 ●二中高 ○一住居 ○二住居

その他設備	非常用発電機、油庫、防火水槽（プール式又は二次製品の水槽）、 消火栓（車庫前）、ホース干し場、リフター
附帯施設	ゴミ集積施設、電気室、ポンプ室、受水槽、その他
外構整備	駐輪場、玄関前車椅子専用スロープ、植栽、フェンス、 雨水排水設備、側溝、その他付帯施設の整備

9. 実施設計に伴う許可申請、届け出業務

(1) 対象となる許可申請、届け出

- ① 都市計画法に基づく開発行為許可申請又は開発許可不要証明申請
- ② 建築基準法に基づく計画通知
- ③ 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく届出
- ④ 箕面市まちづくり推進条例に基づく届出
- ⑤ 景観計画、都市景観条例に基づく届出
- ⑥ 消防法に関する届出
- ⑦ その他当該計画に関係する法規制に伴う申請、届出

(2) 業務内容

- ① 前記(1)に示す申請書又は届出書の作成及び提出、内容に係る協議
- ② 許可申請、届け出手数料の納付 (※当該委託業務に手数料を含む。)

10. 地質調査業務

(1) ボーリング

φ66 10m 3本

- (2) 標準貫入試験 (JIS A 1219)
30回

11. 透視図作成業務

・数量種別	建物外観	A3版	1面
	鳥瞰図	A3版	1面
・サイズ			
・表現	詳細に表現し彩色仕上げ		
・付属品	額		

12. 実施設計図書作成条件

(1) 図面の種類

- ① 設計図面は下記図面で構成すること。

表紙、図面リスト、特記仕様書、工事区分表、工事概要書、附近見取図、
配置図、外部・内部仕上表、平面図、立面図、断面図、天井伏図、矩計図、
建具表、外構図、仮設計画図、各詳細図、構造図
電気設備平面図、（幹線・動力・電灯・コンセント・弱電・自動
火災報知・警報・情報通信等）、各系統図、機器姿図、機器リスト
機械設備平面図、（給水・排水通気・給湯・衛生器具・空調・換気・消火
等）、各系統図、機器姿図、機器リスト、その他必要な図面

(2) 特記仕様書

- ① 箕面市指定様式

(3) 標準仕様書・標準図（最新版）

- ① 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築工事標準仕様書
- ② 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築改修工事標準仕様書
- ③ 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築工事標準詳細図
- ④ 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築設備工事標準図

(4) 数量積算（最新版）

- ① 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修建築数量積算基準・同解説
- ② 箕面市営繕工事積算指針

(5) 単価根拠（最新版）

- ① 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築工事積算基準
- ② 箕面市営繕工事積算指針
- ③ 建築コスト情報（財団法人建設物価調査会）
- ④ 建築施工単価（財団法人経済調査会）
- ⑤ 建設物価（財団法人建設物価調査会）
- ⑥ 積算資料（財団法人経済調査会）
- ⑦ 各種メーカー等見積（3社以上取得し、最低金額採用とする。）

13. 提出設計図書

① 実施設計図（2つ折り文字入り製本）	A1版	1部
② 実施設計図縮小版（2つ折り文字入り製本）	A3版	4部
③ 設計図データ（DXF又はJWWファイル）	CD-R	1式
④ 設計内訳書	A4ファイル綴じ	1部
⑤ 積算根拠（代価表 複合単価表 数量調書）	A4ファイル綴じ	1部
⑥ 見積比較表、見積書	A4ファイル綴じ	1部
⑦ 構造計算書	A4ファイル綴じ	1部
⑧ 設備機器容量、能力等計算書	A4ファイル綴じ	1部
⑨ 設計内訳書、積算根拠原稿（データ提出の場合は不要）	A4ファイル綴じ	1部
⑩ 設計内訳書、積算根拠データ	CD-R	1式
⑪ 打ち合わせ報告書	A4ファイル綴じ	1部
⑫ 単価根拠（上記12.（5）③～⑥に示す当該業務の積算に使用した刊行物）		1式
⑬ 地質調査報告書		1部
⑭ 許可申請届け出業務に伴う許可書又は届出書の副本	A4ファイル綴じ	1部
⑮ 許可申請届け出業務に伴う協議経過報告書	A4ファイル綴じ	1部

14. その他条件

- 箕面市公共工事コスト縮減に関する行動計画を遵守し業務を行うこと。
- 構造計算に使用するプログラムは、大臣認定を取得したものとすること。