

# 既存建築物調査報告書

平成 年 月 日

箕面市教育委員会教育長 様

入札者（契約者）

住所

氏名

印

申請に係る下記の建築物について、裏面のチェックリストどおり、建築基準法に適合しており、適切に維持管理されていることを報告いたします。  
また、この報告書は事実に相違ありません。

確認済証 番号	平成 年 月 日 第 号
検査済証 番号	<input type="checkbox"/> 有り（平成 年 月 日 第 号） <input type="checkbox"/> 無し
建築概要	【所在地】 【用途】 【構造】 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート造 <input type="checkbox"/> 鉄骨造 <input type="checkbox"/> 木造 【階数】 階 （【申請部分の階】 階） 【床面積】 m <sup>2</sup> （【申請部分の床面積】 m <sup>2</sup> ）
調査者 ※建築士	（ ）級建築士 （ ）登録 第 号 （ ）級建築士事務所（ ）登録 第 号 （事務所名又は会社名） 氏名 印 （電話 ）

備考
----

添付図書等

1. 調査を行った建築物の図書（附近見取図、配置図、平面図、立面図、断面図等）

既存建築物チェックリスト（共同住宅用）

チ ェ ッ ク 項 目			要 件	チェック欄 【○又は×】 (該当なし「-」)	
集団規定	道路関係	セットバック 法42条2項、 法44条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
	容 積 率	法52条	指定容積率 ( ) % 前面道路幅員 ( ) m		
	建ぺい率	法53条	指定建ぺい率 ( ) %		
	外壁の 後退距離	法54条	<input type="checkbox"/> 1m <input type="checkbox"/> 1.5m <input type="checkbox"/> 無し		
	高さの限度	法55条	<input type="checkbox"/> 10m <input type="checkbox"/> 15m <input type="checkbox"/> 無し		
	斜線制限	道路斜線	法56条1項	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
		隣地斜線	法56条2項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
		北側斜線	法56条3項	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し	
	防耐火関係	木造特殊建築物 の外壁等	法24条	法22条1項の区域内の木造建築物、外壁及び軒裏で延焼の 恐れのある部分 延焼ライン： <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適 防火構造： <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
		耐火、準耐火 建築物	法27条	耐火建築物： <input type="checkbox"/> 3階建て以上 準耐火建築物： <input type="checkbox"/> 2階部分の床面積が300㎡以上又は府条 例の緩和適用物件 <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
特殊建築物の避 難及び消火		法35条	避難施設、消火栓、スプリンクラー、消火設備、排煙設 備、非常用照明、進入口、避難通路 <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
内装制限		法35条の2 令128条の4	居室難燃以上・廊下準不燃以上 <input type="checkbox"/> 耐火建築物：3F		
防火区画		令112条	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
間仕切り壁		令114条	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
一般構造 関係		採 光	法28条	床面積の1/7 <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
	換 気	法28条	火気使用室及び床面積の1/20 <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
	シックハウス	法28条の2	換気設備の設置 <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
	階 段	令23条	幅、踏面、蹴上等の寸法 <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
	手 す り	令25条	<input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
構造強度	法20条	荷重の増大 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し			
避難施設 関係	廊 下	令119条 府条例46条	床面積及び両側居室か片側居室化にに於いて90cmから 160cm <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
	直通階段	令120条	歩行距離以内で、避難階まで直通であること <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
	2以上の 直通階段	令121条	歩行距離以内で、避難階まで直通であること <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
	避難階段	令122条	対象：5階建てかつ5階以上の床面積100㎡超 <input type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
	排煙設備	令126条の2～3	住戸、吹きさらしの廊下、階段、EVシャフトは対象外 <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
	非常用の 照明装置	令126条の4～5	住戸、吹きさらしの廊下、階段は対象外 <input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
	非常用の 進入口	令126条の6～7	3階以上の部分 <input type="checkbox"/> 有り <input type="checkbox"/> 無し		
関係法令 条例規定	消防法		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		
	まちづくり 推進条例		<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適		

注記)

- ※1. 検査済証がない場合は確認申請当時の基準に適合しているか調査が必要です。
- ※2. 増築、改築、大規模の修繕又は大規模の模様替、用途変更が伴う場合は別途相談してください。
- ※3. 項目ごとのチェック欄に適合の場合は「○」、適合しない場合は「×」、該当なしの場合は「-」を記入ください。