

年 月 日

市街化調整区域大規模開発行為
事前相談書

(あて先) 箕面市長

開発者 住所：
氏名：
TEL：
〔 法人にあつては、その名称、その主たる事務所の所在地及び代表者の氏名 〕

開発区域の地名地番	
開 発 区 域 面 積	公簿： m ² ・ 実測： m ²
開発の目的（用途）	
建 築 計 画 概 要 （ 用 途 別 戸 数 ）	
接 続 道 路 の 種 類	
排 水 の 放 流 先	汚水
	雨水
開発区域の選定理由	
そ の 他 必 要 事 項	
代 理 者 (住所・氏名・TEL)	

※ この事前相談書の開発者は、原則として開発許可までは変更できません。

添 付 図 書 一 覧

1. 事前相談書
2. 計画概要（理由等）
3. 設計説明書
4. 委任状
5. 開発区域一覧表
6. 付近見取図（1/2500 以上）
7. 地籍図、登記事項証明書、地積測量図
8. 現況図（1/500 以上）
9. 規制法令等区域図（1/1000 以上）
10. 周辺土地利用図（1/1000 以上）
11. 土地利用計画図（1/500 以上）
12. 造成計画平面図・断面図（1/500 以上）
13. 給排水計画平面図（1/500 以上）
14. 排水流末接続位置図（排水経路図）（1/1000 以上）
15. 現況写真、撮影位置図
16. その他

様式第2号(第16条関係)

市街化調整区域大規模開発行為計画書

開発行為の区域	箕面市		
開発者住所氏名	電話 ()	代理者住所氏名	電話 ()
設計者住所氏名	電話 ()	施工者住所氏名	電話 ()

全体・面積		m ²	%	分類 面積等	住 宅 系		住宅系以外
					共同住宅	1戸建の住宅	
道路面積		m ²	%	敷地面積	m ²	m ²	m ²
公園面積		m ²	%	建築面積	m ²	—	m ² m ²
緑地面積		m ²	%	延べ面積	m ²	—	m ²
調整池面積		m ² m ³	%	建ぺい率	%	—	%
防火水槽面積		t 基	—	容積率	%	—	%
消火栓		基		戸数	戸	区画	—
集会場面積		m ²	%	構造	造	—	造
その他面積		m ²	%	階数	階	—	階
住宅系	共同住宅面積	m ²	%	高 さ	m	—	m
	1戸建の住宅面積	m ²	%	駐車台数	台	台	台
住宅系以外面積		m ² m ²	%	自己用 非 自己用 の 分類			—

開発行為開始予定年月日	年 月 日	分譲予定年月	年 月
開発行為完了予定年月日	年 月 日	入居予定年月	年 月

関係法令等の区域	砂防指定区域	内 ・ 外	下水の放流先の現況	
	宅地造成等工事規制区域	内	給水認可区域	内 ・ 外
	近郊緑地保全区域	内・外	接続する道路の現況	
	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律による区域	内・外	その他必要な事項	
	地すべり危険区域	内 ・ 外		
	風致地区	内 ・ 外		
	地域森林計画対象民有林区域（森林法）	内 ・ 外		
	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域	内・外		
	災害危険区域(建基法)	内・外		
	(その他)	内・外		

必要図書：添付図書一覧

第 年 月 号
日

様

箕 面 市 長 氏 名 印

市街化調整区域大規模開発行為
指 導 内 容 通 知 書

年 月 日付け 第 号 の指導内容について、下記のとおり通知します。

記

- 1 指導内容 事前相談書のとおり

年 月 日

市街化調整区域大規模開発行為
協 議 申 出 書

(あて先) 箕面市長

開発者 住所:

氏名:

TEL:

〔 法人にあっては、その名称、その主たる事務所の所在地及び代表者の氏名 〕

年 月 日付け 第 号 で回答のあった協議事項について
下記の図書を添えて協議を申出ます。

記

1 別紙計画書のとおり

第 年 月 号 日

様

箕 面 市 長 氏 名 印

市街化調整区域大規模開発行為
協 議 開 始 通 知 書

年 月 日付け 第 号 の協議申出について、下記のとおり協議を開始することを通知します。

記

- 1 協 議 事 項 指導内容通知書のとおり。
- 2 協 議 開 始 日 年 月 日 から

年 月 日

市街化調整区域大規模開発行為
協 議 成 立 申 出 書

(あて先)笑面市長

住所:

氏名:

〔 法人にあつては、その名称、その主たる事務所の所在地及び代表者の氏名 〕

年 月 日付け 第 号の で通知のあった協議事項に

ついて、下記の図書を添えて協議の成立を申し出ます。

記

1. 添 付 図 書

※印鑑は、実印を使用してください。

第 年 月 号 日

様

箕 面 市 長 氏 名 印

市街化調整区域大規模開発行為
協 議 成 立 通 知 書

年 月 日付けで協議成立の申出がありました開発行為について、協議が成立しましたので、下記のとおり通知します。

記

- 1 開発行為の区域の地名地番
- 2 開 発 の 目 的 （ 用 途 ）
- 3 開 発 区 域 面 積 ㎡