

様式第 1 号(第 16 条関係)

年 月 日

市街化調整区域大規模開発行為  
事前相談書

(あて先) 箕面市長

開発者住所:

氏名: (印)

TEL:

法人にあつては、その名称、その主たる事務所の所在地及び代表者の氏名

開発区域の地名地番	
開発区域面積	公簿: $m^2$ ・ 実測: $m^2$
開発の目的(用途)	
建築計画概要 (用途別戸数)	
接続道路の種類	
排水の放流先	汚水
	雨水
開発区域の選定理由	
その他必要事項	
代理人 (住所・氏名・TEL)	

※ この事前相談書の開発者は、原則として開発許可までは変更できません。

## 添 付 図 書 一 覧

1. 事前相談書
2. 計画概要（理由等）
3. 設計説明書
4. 委任状
5. 開発区域一覧表
6. 付近見取図（1/2500 以上）
7. 地籍図、登記事項証明書、地積測量図
8. 現況図（1/500 以上）
9. 規制法令等区域図（1/1000 以上）
10. 周辺土地利用図（1/1000 以上）
11. 土地利用計画図（1/500 以上）
12. 造成計画平面図・断面図（1/500 以上）
13. 給排水計画平面図（1/500 以上）
14. 排水流末接続位置図（排水経路図）（1/1000 以上）
15. 現況写真、撮影位置図
16. その他

開発行為の区域	箕面市		
開発者住所氏名	電話 ( )	代理者住所氏名	電話 ( )
設計者住所氏名	電話 ( )	施工者住所氏名	電話 ( )

全体・面積	m <sup>2</sup>	%	分類 面積等	住 宅 系		住宅系以外	
				共同住宅	1戸建の住宅		
道路面積	m <sup>2</sup>	%	遊地面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
公園面積	m <sup>2</sup>	%	建築面積	m <sup>2</sup>	-		
緑地面積	m <sup>2</sup>	%	延べ面積	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
調整池面積	m <sup>2</sup>	%	建ぺい率	%	-	%	
防火水槽面積	t	-	容積率	%	-	%	
消火栓	基		戸数	戸	区画	-	
集会場面積	m <sup>2</sup>	%	構造	造	-	造	
その他面積	m <sup>2</sup>	%	階数	階	-	階	
住宅系	共同住宅面積	m <sup>2</sup>	%	高さ	m	-	m
	1戸建の住宅面積	m <sup>2</sup>	%	駐車台数	台	台	台
住宅系以外面積		%	自己用非自己用の分網			-	

開発行為開始予定年月日	年 月 日	分譲予定年月	年 月
開発行為完了予定年月日	年 月 日	入居予定年月	年 月

関係法令等の区域	砂防指定区域	内・外	下水の放流先の現況	
	宅地造成規制区域	内・外	給水認可区域	内 ・ 外
	近郊緑地保全区域	内・外	接続する道路の現況	
	急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律による区域	内・外	その他必要な事項	
	地すべり危険区域	内・外		
	風致地区	内・外		
	地域森林計画対象民有林区域(森林法)	内・外		
	土砂災害警戒区域 土砂災害特別警戒区域	内・外		
	災害危険区域(建基法)	内・外		
	(その他)	内・外		

必要図書：添付図書一覧

年 月 日

市街化調整区域大規模開発行為  
協 議 申 出 書

(あて先) 箕面市長

開発者 住所:

氏名: ㊟

TEL:

法人にあっては、その名称、その主たる事務所の所在地及び代表者の氏名

年 月 日付け 第 号 で回答のあった協議事項について

下記の図書を添えて協議を申し出ます。

記

1 別紙計画書のとおり

年 月 日

市街化調整区域大規模開発行為  
協 議 成 立 申 出 書

(あて先)笑面市長

住所

氏名 ⑩

法人にあっては、その名称、その主たる事務所の所在地及び代表者の氏名

年 月 日付け 第 号の で通知のあった協議事項に

ついて、下記の図書を添えて協議の成立を申し出ます。

記

1. 添付図書

※印鑑は、実印を使用してください。