様式第１号（第３条関係）

説　明　会　等　経　過　報　告　書

年　　月　　日

（宛先）箕面市長

施行者住所・氏名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
連　　絡　　先 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

設計者住所・氏名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
担　当　者　名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
連　　絡　　先 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

施工者住所・氏名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
連　　絡　　先 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

説明者住所・氏名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
担　当　者　名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
連　　絡　　先 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

今般、下記の建設行為を行うに当たり、箕面市まちづくり推進条例（以下「条例」という。）第２２条の規定に基づき、近隣住民その他の利害関係者の理解を得るため、説明会等を開催又は個別説明を実施しましたので、その経過を報告します。

記

１　建設行為の区域
２　建設行為面積
３　建築面積
４　予定建築物等の用途
５　予定建築物等の構造・規模

【添付書類】

付近見取図、条例第２１条の規定により設置した標識の写真、近隣住民等説明一覧表、説明資料その他市長が必要と認める書類

様式第２号（第３条関係）

説 明 会 等 の 開 催 に 係 る 誓 約 書

年　　月　　日

（宛先）箕面市長

施行者住所・氏名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
連　　絡　　先 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

設計者住所・氏名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
担　当　者　名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
連　　絡　　先 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

施工者住所・氏名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
連　　絡　　先 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

説明者住所・氏名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
担　当　者　名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
連　　絡　　先 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

今般、下記の建設行為を行うに当たり、本工事の施工前、施工中又は施工後において、近隣住民その他の利害関係者との間に紛争が生じたときは、誠実に対応し、私どもで責任を持って処理解決に努めることを誓約します。

記

１　建設行為の区域
２　建設行為面積
３　建築面積
４　予定建築物等の用途
５　予定建築物等の構造・規模

※　施工者未定の場合は、建設行為等に係る交通安全・公害防止対策指導要綱（平成２３年箕面市訓令第１号）に係る工事着手届（様式第４号）の提出時に、施工者欄に記入の上再提出すること。

様式第３号（第４条関係）

一団地（パターン１）協議申出書

年　月　日

(宛先) 箕 面 市 長

住 所
施行者
氏 名

箕面市まちづくり推進条例施行規則第４条の２第３項の規定に基づき、下記のとおり協議します。

記

建設行為の区域	箕面市				
建設行為面積	㎡	地 目	宅地・農地・その他（　　）		
建設行為種別	道路位置指定・区画の分割又は統合・その他（　　）				
予定建築物等	用　途	建 築 戸 数			
		棟　戸			
予 定 工 期	年　月　日 から　年　月　日 まで				
一団地協議対象	箕面市				
一団地協議対象の土地所有者	（住所）　（氏名）				
一団地協議対象での全体計画	建 設 行 為 面 積　㎡　棟　戸	合計			
	３年以内に計画のある残地　㎡　棟　戸	㎡			
	３年以内に計画のない残地　㎡				
	合　計　㎡　棟　戸				
用 途 地 域	１低　２低　１中高　２中高　１住居　２住居　準住居　近商　商業　調整区域				
接 続 道 路	種　類：国道・府道・市道・里道・私道　（ 幅 員　m） 建築基準法：第42条1項（第1号・第2号・第3号・第4号・第5号）・第42条2項・その他				
規 制 法 令 等	地 区 計 画	宅地造成等工事規制区域	生 産 緑 地	下水直接放流	都市計画施設
	内 ・ 外	内	内 ・ 外	内 ・ 外	有 ・ 無
設計者（代理人）住 所 氏 名	住所 氏名　(電話番号)				

【添付書類】
委任状、位置図、現況図、面積求積図、土地利用計画図、造成計画平断面図、給排水計画図、予定建築物等の平立断面図、一団地協議対象全体の公図及び登記事項証明書（写し）、地積測量図その他市長が必要と認める書類

様式第４号（第４条関係）

一団地（パターン１）協議報告書

年　月　日

（宛先）箕 面 市 長

住 所
施行者
氏 名

箕面市まちづくり推進条例施行規則第４条の２第３項の規定に基づき、関係課と協議し、一団地協議対象全体に対する建設基準を確認しましたので、報告します。

記

建設行為の区域	箕面市			
建設行為面積	㎡	地 目	宅地・農地・その他（　　）	
建設行為種別	道路位置指定・区画の分割又は統合・その他（　　）			
予定建築物等	用　途	建 築 戸 数		
		棟　戸		
予 定 工 期	年　月　日から	年　月　日まで		
一団地協議対象	箕面市			
一団地協議対象の土地所有者	（住所）　（氏名）			
一団地協議対象での全体計画	建 設 行 為 面 積　㎡　棟　戸	合計		
	３年以内に計画のある残地　㎡　棟　戸	㎡		
	３年以内に計画のない残地　㎡			
	合　計　㎡　棟　戸			
用 途 地 域	１低　２低　１中高　２中高　１住居　２住居　準住居　近商　商業　調整区域			
接 続 道 路	種　類：国道・府道・市道・里道・私道　（幅 員　m） 建築基準法：第42条1項（第1号・第2号・第3号・第4号・第5号）・第42条2項・その他			
規 制 法 令 等	地 区 計 画	宅地造成等工事規制区域	生 産 緑 地	下水直接放流	都市計画施設
	内・外	内	内・外	内・外	有・無
設計者（代理人）住 所 氏 名	住所 氏名　（電話番号）				

【添付書類】
委任状、位置図、現況図、面積求積図、土地利用計画図、造成計画平断面図、給排水計画図、予定建築物等の平立断面図、一団地協議対象全体の公図及び登記事項証明書（写し）、地積測量図その他市長が必要と認める書類

様式第５号（第４条関係）

建設基準確認表

関係課	建設基準	基準確認	協議完了
道路総務課	道路整備　要・否（　　） 交通安全施設　要・否（　　） 駐車場　要・否　　台 駐輪場　要・否　　台 その他		
公園みどり課	公園設置　要・否　　㎡ その他		
農業振興課	緑化整備　要・否　　㎡ その他		
まちづくり政策課	景観に関する事項 協議　要・否 その他		
環境クリーンセンター	ごみ集積設備　要・否 （有効面積　　㎡，　　箇所） その他		
上下水道局 下水道室	汚水管整備　要・否 雨水管整備　要・否 その他		
上下水道局 水道工務室	配水管整備　要・否 その他		
消防本部 予防課	防火水槽（４０ｔ）　要・否 消火栓　要・否 その他		
市民サービス政策課	防犯灯　要・否　　基 その他		
審査指導課	主要道路　ｍ（道路後退　要・否） 接続道路　ｍ（拡幅整備　要・否） 区画内道路　ｍ その他		

様式第６号（第４条関係）

一団地（パターン１）協議に係る誓約書

年　　月　　日

（宛先）箕　面　市　長

住所
施行者
氏名

住所
一団地協議対象の土地所有者
氏名

住所
設計者
氏名

今般、下記の建設行為を行うに当たり、箕面市まちづくり推進条例施行規則第４条の２の規定に基づき、当該建設行為の区域を含めた一団地協議対象全体に対する建設基準を遵守することを誓約します。

なお、当該協議内容に変更が生じた場合には、再度一団地協議を行うことを併せて誓約します。

また、当該一団地協議対象の全部又は一部を第三者に譲渡等する場合においては、この誓約事項があることを当該譲渡等の条件とすることを併せて誓約します。

記

１　建設行為の区域
（地番）

２　建設行為面積　　㎡（公簿・実測）

３　建設行為概要

４　一団地協議対象
（地番・面積）　　㎡（公簿・実測）

様式第７号（第４条関係）

一団地（パターン２）協議書

年　月　日

（宛先）箕 面 市 長

住 所
施行者
氏 名

箕面市まちづくり推進条例施行規則第４条の２第３項の規定に基づき、下記のとおり協議します。

記

建設行為の区域	箕面市					
建設行為面積	㎡	地 目	宅地・農地・その他（　　）			
建設行為種別	道路位置指定・区画の分割又は統合・その他（　　）					
予定建築物等	用　途	建 築 戸 数 棟　戸				
予 定 工 期						
一団地協議対象	箕面市					
一団地協議対象の土地所有者	（住所）　（氏名）					
一団地協議対象での全体計画	建 設 行 為 面 積　㎡　棟　戸 ３年以内に計画のない残地　㎡ 合　計　㎡　棟　戸					
用 途 地 域	１低　２低　１中高　２中高　１住居　２住居　準住居　近商　商業　調整区域					
接 続 道 路	種　類：国道・府道・市道・里道・私道　（幅員　m） 建築基準法：第42条1項（第1号・第2号・第3号・第4号・第5号）・第42条2項・その他					
規 制 法 令 等	地 区 計 画	宅地造成等工事規制区域	生 産 緑 地	下水直接放流	都市計画施設	
	内・外	内	内・外	内・外	有・無	
設計者（代理人）住 所 氏 名	住所 氏名　（電話番号）					

【添付書類】
委任状、位置図、現況図、面積求積図、土地利用計画図、造成計画平断面図、給排水計画図、予定建築物等の平立断面図、一団地協議対象全体の公図及び登記事項証明書（写し）、地積測量図その他市長が必要と認める書類

様式第８号（第４条関係）

一団地（パターン２）協議に係る誓約書

年　　月　　日

（宛先）箕　面　市　長

住所
施行者
氏名

住所
一団地協議対象の土地所有者
氏名

住所
設計者
氏名

今般、下記の建設行為を行うに当たり、箕面市まちづくり推進条例施行規則第４条の２の規定に基づき、当該建設行為の区域を含む一団の土地又は隣接した土地（同条第１項各号に該当する土地を除く。）において、同時に又は引き続いて建設行為を行わないことを誓約します。

なお、当該協議内容に変更が生じた場合には、再度一団地協議を行うことを併せて誓約します。

また、当該一団地協議対象の全部又は一部を第三者に譲渡等する場合においては、この誓約事項があることを当該譲渡等の条件とすることを併せて誓約します。

記

１　建設行為の区域

（地番）

２　建設行為面積　　㎡（公簿・実測）

３　建設行為概要

４　一団地協議対象

（地番・面積）　　㎡（公簿・実測）

様式第９号（第４条関係）

要　件　確　認　誓　約　書

年　　月　　日

（宛先）箕　面　市　長

住所
施行者
氏名

住所
設計者
氏名

今般、下記の建設行為を行うに当たり、当該建設行為に係る全ての地番の土地に、当該土地に隣接する地番の土地で分筆登記から三年を経過していないものを加えた土地（以下「要件確認対象地」という。）が箕面市まちづくり推進条例施行規則（以下「規則」という。）第４条の２第４項第１号又は第２号に該当する土地であることを誓約します。

また、当該要件確認対象地の全部又は一部を第三者に譲渡等する場合においては、この誓約事項があることを当該譲渡等の条件とすることを併せて誓約します。

記

１　建設行為の区域
（地番）

２　建設行為面積　　㎡（公簿・実測）

３　建設行為概要

４　要件確認対象地
（地番・面積）　　㎡（公簿・実測）

【添付書類】

位置図、要件確認対象地全体の現況図及び土地利用計画図並びに公図及び登記事項証明書（写し）、地積測量図、（要件確認対象地が規則第４条の２第４項第２号に該当する場合にあっては）先行する建設行為とこれに引き続く建設行為との間に関連性がない旨を証する図書（建築計画概要書等）その他市長が必要と認める書類

様式第１０号（第６条関係）

区 画 割 承 認 申 請 書

年　　月　　日

（宛先）箕面市長

申請者　住所
氏名

今般、下記の土地において戸建住宅の建設行為を行うに当たり、箕面市まちづくり推進条例施行規則別表第２の１の表備考１のただし書の規定により、同表の適用を受けないことにつき承認を受けたいので、申請します。

記

土地	所　在	箕面市	
	地　番		
	地　目	宅地・その他（　　）	
	地　積	㎡	
申請敷地面積		㎡	
敷地面積の最低限度		１５０㎡　・　１００㎡　・　８０㎡	
用途地域		1低 2低 1中高 2中高 1住居 2住居 準住居 近商 商業 調整区域	
予定建築物（戸建住宅）の概要		構造　　造	階数（高さ）　　階　　m
		建築面積　　㎡	延床面積　　㎡
理由		１　昭和５３年７月１日前に分筆された土地 ２　令和５年１１月１１日前に分筆された土地（当該土地を敷地とする住宅の登記事項証明書等が取得できるものに限る。） ３　公共施設の用地買収による残地 ４　令和５年１１月１１日前に分筆された１筆の土地（５００平方メートル未満のものに限る。）を２以上の戸建住宅用地に分割した場合の１画地 ５　その他市長が特別に認める土地	
設計者（代理人） 住所　氏名		住所 氏名　　（電話番号）	

【添付書類】

委任状、（申請者と土地所有者が相違する場合にあっては）同意書、位置図、現況図、面積求積図、土地利用計画図、給排水計画図、予定建築物の平立断面図、公図及び登記事項証明書（写し）、地積測量図、現地写真その他市長が必要と認める書類

（注意）法令等により隣地境界線、道路境界線等が変わる場合や、申請敷地面積が変わる場合など、上記申請内容に変更が生じたときは、再申請が必要です。

様式第１１号（第７条関係）

電 波 障 害 に 係 る 誓 約 書

年　　月　　日

（宛先）箕面市長

施行者住所・氏名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
連　　絡　　先 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

設計者住所・氏名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
担　当　者　名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
連　　絡　　先 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

施工者住所・氏名 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿
連　　絡　　先 ＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

今般、下記により建設行為を行うに当たり、本工事の施工中又は施工後において、電波障害に関し影響等の問題が生じたときは、誠実に対応し、私どもで責任を持って処理解決に努めること誓約します。

記

１　建設行為の区域
２　建設行為面積
３　建　築　面　積
４　予定建築物等の用途
５　予定建築物等の構造・規模

様式第１２号（第８条関係）

各課確認済一覧

確　認　課		確　認　印　押　印　欄	備　考
市民部	環境クリーンセンター		
都市計画部	まちづくり政策課		
都市整備部	公園みどり課		
	河川水防課		
	道路総務課		
上下水道局	下水道室		
	水道工務室		
消防本部	消防予防課		