

建設行為等における協議事項及び提出書類

都市計画部審査指導課

1. 協議事項

当該事業内容ならびに工事方法等について、下記協議範囲の関係者等に説明し、これらの経過、結論及び問題処理方法を報告すること。

また、問題処理の解決に努力する旨の誓約書を提出すること。

2. 提出書類

- (1) 住民協議報告書（様式第9号）
隣接、近接、沿道住民及び関係自治会等との協議内容
- (2) 近隣住民見取り図（別紙例）
縮尺1,000分の1程度の地図に区域を明記
- (3) 誓約書（様式第10号）
- (4) 写真（計画概要掲示板を写したもの）

3. 協議範囲

- (1) 隣接住民（道路の対側含む）
- (2) 近隣住民（建物外壁面から高さの3倍）
※予定建築物が敷地に対して小さく、高さの3倍が敷地内でおさまる場合は、(1)で、道路対側を含めた隣接地を説明・協議範囲とする。
- (3) 当該建設行為の隣接及び近隣住民の属する自治会等
※上記範囲の土地、建物の所有者、居住者及び使用者
- (4) 工事関係車両が運行する沿道住民及びその自治会等
- (5) 電波障害が発生することが予測される自治会等又は関係者
※(1)～(5)共通、不在の場合は最低3回訪問し、事業内容並びに工事方法についてポスティングにて、対応すること。
- (6) 学校生活支援課
※上記協議を必要とする建築物の用途
延べ床面積100㎡以上の飲食及び物販店舗、運動施設、遊技場、給油所

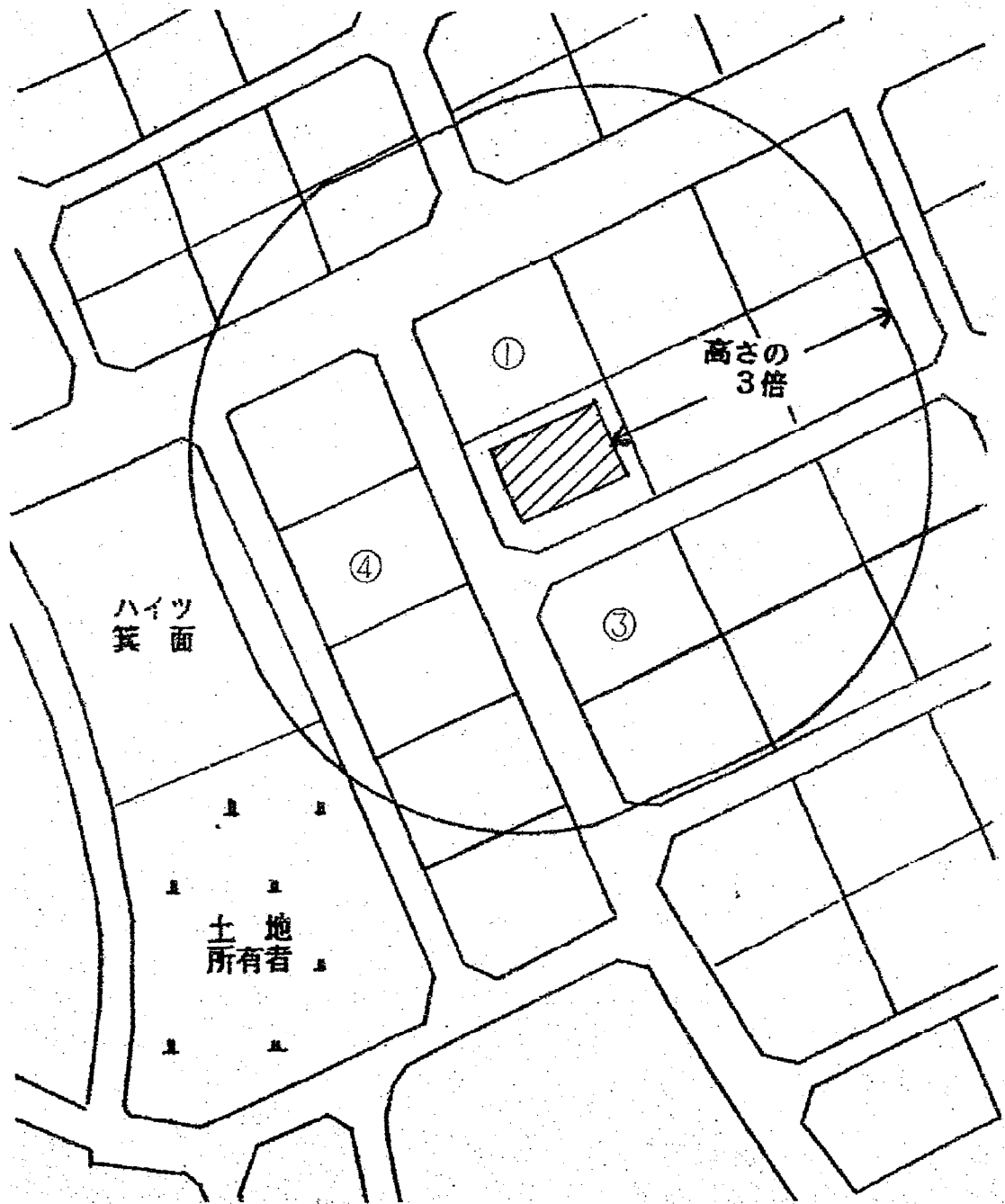
4. 戸建住宅建設

- ・3階建ての戸建て住宅については、住民協議が必要。ただし、道路対側を含めた隣接地を説明・協議範囲とする。
- ・行き止まりや、狭隘な道路等により通行に支障の出るおそれがある場合は、その沿道等についての協議範囲とする
- ・「建設行為の計画の概要を表示した標識」の設置は不要で、戸建住宅建設以外は必要。

5. 宅地造成及び特定盛土等規制法に係る造成工事

- ・宅地造成及び特定盛土等規制法に係る造成工事の協議範囲については、前記戸建て住宅と同様とする。
- ・「建設行為の計画の概要を表示した標識」の設置は必要。
※（戸建て住宅一戸に係る場合は除く）
※大中規模な造成工事の場合は別途指示する。

近隣住民見取り図



※ 協議の範囲は、建物外壁面から高さの3倍とする。

住 民 協 議 報 告 書

年 月 日

（宛先）箕面市長

施 主 住 所 ・ 氏 名 _____
連 絡 先 _____

設計者住所 ・ 会社名 _____
担 当 者 名 _____
連 絡 先 _____

説明者名住所 ・ 会社名 _____
担 当 者 名 _____
連 絡 先 _____

今般、箕面市 _____ において、 _____
_____ 建設事業を行うにあたり、住民の理解を得るため下記のとおり
説明（説明会）を実施しましたので、その経過を報告いたします。

記

- | | | |
|---|-----------|--------|
| 1 | 場 所 | 別紙のとおり |
| 2 | 住 民 側 | 〃 |
| 3 | 説 明 側 | 〃 |
| 4 | 説 明 概 要 | 〃 |
| 5 | 質 疑 ・ 応 答 | 〃 |
| 6 | 結 論 | 〃 |

※ 添付書類 近隣説明見取図、誓約書、建設行為の計画概要を示した標識の写真
住民協議一覧表、説明資料

誓約書

年 月 日

（宛先）箕面市長

施主住所・氏名 _____
連絡先 _____

設計者住所・会社名 _____
連絡先 _____

施行者名住所・会社名 _____
連絡先 _____

今般、下記により建設行為（開発行為）及び造成工事を行うに際し、本工事の施工前、施工中及び施工後であっても、近隣住民等から苦情、紛争その他トラブルが生じたときは、速やかにこれを処理解決するとともに、万一これが解決できないときには、工事施工の一時中止等の方法をとるなど、私どもで責任を持って解決に努めることを誓約いたします。

記

- 1 建設行為位置 別添付近見取図のとおり
- 2 行為面積
- 3 行為概要

※ 施工業者未定の場合は、「建設行為に係る交通安全・公害対策要綱」に係る工事着手届（様式第3号）提出時に再提出すること。

様式第5号(第8条関係)

※ 条例第20条による協議をしようとする者は、協議申出書を提出する日のおおむね14日前から建設行為が完了するまでの間、建設行為予定地内の公衆の見やすい場所に、次の標識を設置してください。

建設行為の計画の概要を表示した標識

←180 cm以上→					
↑ 90 cm 以上 ↓	建設計画の概要 年 月 日設置 協議成立年月日及び番号 年 月 日 第 号				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">建設区域</td> <td style="width: 50%;">箕面市</td> <td style="width: 25%;">土地利用計画図 及び 立面図</td> </tr> </table>	建設区域	箕面市	土地利用計画図 及び 立面図	
	建設区域	箕面市	土地利用計画図 及び 立面図		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">建築物等の用途</td> <td style="width: 33%;">建設行為面積</td> <td style="width: 34%; text-align: right;">m²</td> </tr> </table>	建築物等の用途	建設行為面積	m ²	
	建築物等の用途	建設行為面積	m ²		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">構 造</td> <td style="width: 33%;">建 築 面 積</td> <td style="width: 34%; text-align: right;">m²</td> </tr> </table>	構 造	建 築 面 積	m ²	
	構 造	建 築 面 積	m ²		
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">計 画 戸 数 (区画数)</td> <td style="width: 33%;">戸 (区画)</td> <td style="width: 34%;">建築延べ面積</td> <td style="width: 34%; text-align: right;">m²</td> </tr> </table>	計 画 戸 数 (区画数)	戸 (区画)	建築延べ面積	m ²
	計 画 戸 数 (区画数)	戸 (区画)	建築延べ面積	m ²	
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;">高 さ</td> <td style="width: 33%;">m</td> <td style="width: 34%;">階数・棟数</td> <td style="width: 34%;">地上 地下 塔屋</td> <td style="width: 34%;">階 階 棟</td> </tr> </table>	高 さ	m	階数・棟数	地上 地下 塔屋
高 さ	m	階数・棟数	地上 地下 塔屋	階 階 棟	
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">建 築 主</td> <td style="width: 75%;">住所 氏名(名称) 電話</td> </tr> </table>	建 築 主	住所 氏名(名称) 電話			
建 築 主	住所 氏名(名称) 電話				
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">設 計 者</td> <td style="width: 75%;">住所 氏名(名称) 電話</td> </tr> </table>	設 計 者	住所 氏名(名称) 電話			
設 計 者	住所 氏名(名称) 電話				
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">工 事 施 工 者</td> <td style="width: 75%;">住所 氏名(名称) 電話</td> </tr> </table>	工 事 施 工 者	住所 氏名(名称) 電話			
工 事 施 工 者	住所 氏名(名称) 電話				
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">工事予定期間</td> <td style="width: 75%;">年 月 日から 年 月 日まで</td> </tr> </table>	工事予定期間	年 月 日から 年 月 日まで			
工事予定期間	年 月 日から 年 月 日まで				
↑ 100 cm 以上 ↓	←80 cm以上→				

- (注意) 1 標識板は白地とし、文字は黒色としてください。
 2 透視図は建設行為の全容を図示してください。
 3 法人にあっては、その名称及び代表者の氏名を記載してください。

住民協議一覧表（記入例）

番号	相手方氏名	権利者等区分	日時	場所	説明者	協議内容(質疑・応答・結論)	備考
①	〇〇〇〇〇〇	土地建物所有者	〇〇/〇〇 〇〇:〇〇	〇〇様宅	〇〇設計事務所 ○ ○	別紙計画・工事概要書により説明 〇〇様：借家人に説明し、問題がなければ当方も問題はない。	
①	〇〇〇〇〇〇	居住者	〇〇/〇〇 〇〇:〇〇	〇〇様宅	〇〇設計事務所 ○ ○	別紙計画概要書により説明。 〇〇様：目隠し等によりプライバシー確保を行ってください。 〇〇：目隠しパネルを設置します。	
③	〇〇〇〇〇〇	土地建物所有者居住者	〇〇/〇〇 〇〇:〇〇	〇〇様宅	〇〇設計事務所 ○ ○	別紙計画概要書により説明。 〇〇様：特に問題はない。交通安全には注意してください。	
④	〇〇〇〇〇〇	土地建物所有者居住者	〇〇/〇〇 〇〇:〇〇	〇〇様宅	〇〇設計事務所 ○ ○	別紙計画概要書により説明。 〇〇様：工事騒音はできるだけ出さない工法をとってほしい。	
	〇〇自治会長	〇〇自治会自治会長	〇〇/〇〇 〇〇:〇〇	〇〇様宅	〇〇設計事務所 ○ ○	別紙計画概要書により説明。 〇〇自治会長：自治会回覧用に資料を届けること。 施主：必要部数を提出します。	
	〇〇自治会長	〇〇自治会自治会長	〇〇/〇〇 〇〇:〇〇	〇〇様宅	〇〇設計事務所 ○ ○	自治会結果について説明をうける。 〇〇自治会長：交通誘導員の設置をすること。 施主：交通誘導員を〇〇人常駐配置します。 〇〇自治会長：上記以外は要望事項なし。	

