【チェックリスト1/2】　都市計画法第29条開発許可申請（都市計画法第35条の２第１項変更許可に同じ）

（注）　自己用住宅の場合⇒審査項目９～10及び14～20は不要※盛土規制法許可対象工事に該当する場合、審査項目15～20要

自己業務用で1ha未満の場合⇒審査項目14～20は不要※盛土規制法許可対象工事に該当する場合、審査項目14～20要

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申請者名 | |  | | | | | ﾁｪｯｸ者 |  | | | | |
| 申請地 | |  | 開発面積 | | | ㎡ | 市区・調区 | 土地利用 |  | | | |
| 審査項目 | | | 適 | 否 | 摘要欄 | | | | | 備考欄 | 申請者  ﾁｪｯｸ欄 | 様式の  有無 |
| １ | 開発行為許可申請書 | |  |  | ・9欄「その地必要な事項」に盛土規制法対象工事の該当の有無」を記載し、有の場合は切土・盛土の面積を記載すること | | | | |  |  | 有 |
| ２ | 市町村調査報告書 | |  |  | 書類経由時に市町村から交付 | | | | |  |  |  |
| ３ | 開発区域一覧 | |  |  | ・地番の若い順に記入 | | | | |  |  | 有 |
| ４ | 委任状 | |  |  | 正本副本それぞれ申請者は実印朱肉で捺印又は自署、代  理人は朱肉で捺印（変更許可の場合は、当初許可と同様） | | | | |  |  | 有 |
| ５ | 申請者印鑑証明 | |  |  | 市町村受付日より 3 ヶ月以内のもの（委任状、誓約書が実印で捺印の場合は印鑑証明書、自署の場合は住民票） | | | | |  |  |  |
| ６ | 資格証明書  （代表者事項証明書、  現在事項証明書、  履歴事項証明書等） | |  |  | 法人の場合に添付（市町村受付日より3ヶ月以内のもの） | | | | |  |  |  |
| ７ | 法32条協議同意書 | |  |  |  | | | | |  |  |  |
| ８ | 〃　　 経過書 | |  |  |  | | | | |  |  |  |
| ９ | 消防同意 | |  |  |  | | | | |  |  |  |
| 10 | 水道同意 | |  |  |  | | | | |  |  |  |
| 11 | 公共施設一覧表 | |  |  |  | | | | |  |  | 有 |
| 12 | 設計説明書 | |  |  |  | | | | |  |  | 有 |
| 13 | 設計者の資格 | |  |  | ・開発許可10,000㎡以上  (ただし10000㎡未満であっても盛土規制法の規制区域内に位置し、切盛する土地面積1,500㎡超で排水施設を設置する場合は必要)  ・擁壁見高5mを超える場合 | | | | |  |  | 有 |
| 14 | 開発者の事業経歴 | |  |  |  | | | | |  |  | 有 |
| 15 | 〃　資力(資金残高) | |  |  | 事業費の額 | | | | |  |  |  |
| 16 | 〃　納税証明(２ヵ年)  ※ | |  |  | 法人の場合：法人税(国税)及び法人事業税(地方税)  個人の場合：所得税(国税)及び個人事業税(地方税) | | | | |  |  |  |
| 17 | 〃宅建業免許 | |  |  | 分譲の場合 | | | | |  |  |  |
| 18 | 資金計画 | |  |  |  | | | | |  |  | 有 |
| 19 | 施行者の能力・経歴 | |  |  | 施行者に関する業務経歴書・建設業の許可書 | | | | |  |  | 有 |
| 20 | 暴力団等に該当しない旨の誓約書 | |  |  | 申請者は実印朱肉で捺印又は自署 | | | | |  |  | 有 |
| 21 | 登記事項証明書 | |  |  | ・土地・建物に関するもの  ・市町村受付日より3ヶ月以内のもの  ・インターネットでダウンロードしたものは不可 | | | | |  |  |  |
| 22 | 地籍図(公図) | |  |  | 転写又は写しの場合は、転写年月日と転写者の記名 | | | | |  |  |  |
| 23 | 所有権利者の同意 | |  |  | 土地・建物に関するもの | | | | |  |  | 有 |
| 24 | その他の権利者の同意 | |  |  | 抵当権者、地役権 等 | | | | |  |  | 有 |
| 25 | 同意者の印鑑証明 | |  |  | 市町村受付日より3ヶ月以内のもの | | | | |  |  |  |
| 26 | 同意者の資格証明書 | |  |  | 法人の場合　市町村受付日より3ヶ月以内のもの | | | | |  |  |  |
| 27 | 工場危険物調書 | |  |  | 予定建築物が工場等の場合（大阪府建築基準法施行細則様式） | | | | |  |  | 有 |
| 28 | 水利権者の同意 | |  |  |  | | | | |  |  |  |
| 29 | 道路明示 | |  |  | 開発区域と接する場合 | | | | |  |  |  |
| 30 | 里道水路明示 | |  |  | 〃 | | | | |  |  |  |
| 31 | 許可書等 | |  |  | 占用許可、施行承認、砂防許可書(許可済)等 | | | | |  |  |  |
| 32 | 事前協議書 | |  |  | 副本に原本添付　（正本には写し添付不要） | | | | |  |  | 有 |
| 33 | その他必要とする図書 | |  |  | 「申請者本人確認のため、運転免許証の写し等を求める場合あり」など | | | | |  |  |  |

<※16納税証明の様式>

・国 税(税務署) …「その１」を過去２年間分　 又は 「その３の３（個人の場合はその３の２）」

・地方税(府税事務所)…「未納がないことの証明書」又は「事業税の確定額・納付額・未納額の証明書」を過去２年間分

（注）地方税は、申請者の住所地（法人の場合は事業所）が大阪府内の場合に限ります。自己用住宅の場合、個人事業税は不要です。

※２０暴力団等に該当しない旨の誓約書は、宅地造成及び特定盛土等規制法施行令第２３条各号に掲げる規模に該当する造成行為が

ある場合に添付してください。

【チェックリスト2/2】

※添付図面については、下表の図書以外に、都市計画法施行規則第16条の規定を参照して下さい。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 審査項目 | | 適 | 否 | 摘要欄 | 備　考　欄 | 申請者  ﾁｪｯｸ欄 |
| 設計図面 | | | | | | |
| １ | 開発区域位置図 |  |  | 縮尺1/50000以上 |  |  |
| ２ | 開発区域区域図 |  |  | 縮尺1/2500以上 |  |  |
| ３ | 現況図 |  |  |  |  |  |
| ４ | 土地利用計画図 |  |  | ・区域を朱線  ・予定建築物に関しては、配置のみを記載  ・外構等は必要に応じて記載  ・接続道路名・幅員を記載  ・白焼きを２部添付(うち１部は袋とじ) |  |  |
| ５ | 造成計画平面図 |  |  | 盛土：赤色　切土：黄色に着色 |  |  |
| ６ | 造成計画断面図 |  |  |  |  |
| ７ | 排水施設計画平面図 |  |  | ・排水・給水まとめて図示可  ・給水施設計画平面図は自己居住用の住宅建築の場合は不要 |  |  |
| ８ | 給水施設計画平面図 |  |  |  |  |
| ９ | がけの断面図 |  |  |  |  |  |
| 10 | 擁壁の断面図 |  |  | 透水層、水抜き、根入れ寸法 |  |  |
| 11 | 擁壁の構造図 |  |  | 間知ブロックの場合は製品名記入 |  |  |
| 12 | 擁壁の展開図 |  |  | EXP・J位置 |  |  |
| 13 | 全求積図 |  |  |  |  |  |
| 14 | 盛土・切土求積図 |  |  |  |  |  |
| 15 | 公共施設求積図 |  |  |  |  |  |
| 16 | 排水施設構造図 |  |  |  |  |  |
| 17 | 流末水路構造図 |  |  |  |  |  |
| 18 | 道路計画断面図 |  |  |  |  |  |
| 19 | 道路計画縦断図 |  |  |  |  |  |
| 20 | 下水道計画縦断図 |  |  |  |  |  |
| 21 | 防災計画平面図 |  |  |  |  |  |
| 22 | 〃　　構造図 |  |  |  |  |  |
| 23 | その他必要とする図書 |  |  |  |  |  |
| その他の資料 | | | | | | |
| １ | 構造安定計算書 |  |  |  |  |  |
| ２ | 水理計算書 |  |  |  |  |  |
| ３ | 工事工程表 |  |  |  |  |  |
| ４ | 仕様書 |  |  |  |  |  |
| ５ | 土質説明書 |  |  |  |  |  |
| ６ | 防災計画書 |  |  |  |  |  |
| ７ | 土量計算書 |  |  | 盛土規制法対象工事の場合 |  |  |
| ８ | その他必要とする図書 |  |  |  |  |  |

**（注意点）**

**※設計図面に設計者の氏名を記載しているか確認してください。**