

# 建設行為等における協議事項及び提出書類

みどりまちづくり部 審査指導課

## 1 協議事項

当該事業内容ならびに工事方法等について、下記協議範囲の関係者等に説明し、これらの経過、結論及び問題処理方法を報告すること。

また、問題処理の解決に努力する旨の誓約書を提出すること。

## 2 提出書類

### (1) 住民協議報告書（様式第9号）

隣接、近接、沿道住民及び関係自治会等との協議内容

### (2) 近隣住民見取り図（別紙例）

縮尺 1,000分の1程度の地図に区域を明記

### (3) 誓約書（様式第10号）

### (4) 写真（計画概要掲示板を写したもの）

## 3 協議範囲

### (1) 隣接住民

### (2) 近隣住民（建物外壁面から高さの3倍）

### (3) 当該建設行為の隣接及び近隣住民の属する自治会等

※上記範囲の土地、建物の所有者、居住者及び使用者

### (4) 工事関係車両が運行する沿道住民及びその自治会等

### (5) 電波障害が発生することが予測される自治会等又は関係者

## 4 戸建住宅建設

・ 3階建ての戸建て住宅については、住民協議が必要。ただし、道路体側を含めた隣接地を説明・協議範囲とする。

・ 行き止まりや、狭隘な道路等により通行に支障の出るおそれがある場合は、その沿道等についての協議範囲とする。

・ 「建設行為の計画の概要を表示した標識」の設置は不要。

## 5 宅地造成等規制法に係る造成工事

・ 宅地造成等規制法に係る造成工事の協議範囲については、前記戸建て住宅と同様とする。

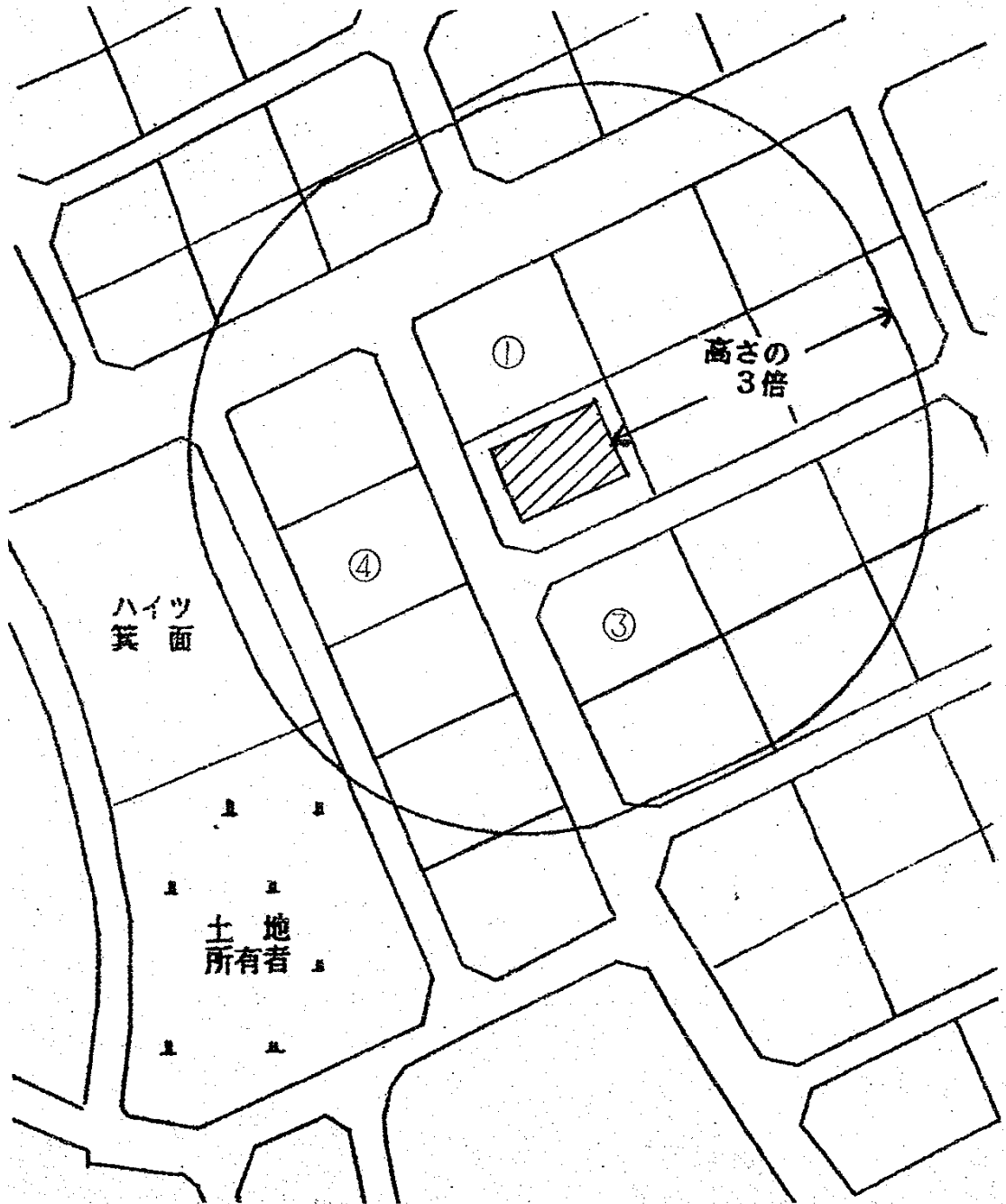
・ 「建設行為の計画の概要を表示した標識」の設置は必要。

※戸建て住宅一戸に係る場合はのぞく。

※大規模な造成工事の場合は別途指示する。

# 近隣住民見取り図

(見本)



※ 協議の範囲は、建物外壁面から高さの3倍とする。

# 住 民 協 議 報 告 書

令和 年 月 日

（宛先）箕面市長

施主住所・氏名 \_\_\_\_\_

連 絡 先 \_\_\_\_\_

設計者住所・会社名 \_\_\_\_\_

担 当 者 名 \_\_\_\_\_

連 絡 先 \_\_\_\_\_

説明者名住所・会社名 \_\_\_\_\_

担 当 者 名 \_\_\_\_\_

連 絡 先 \_\_\_\_\_

今般、箕面市\_\_\_\_\_において、\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_建設事業を行うにあたり、住民の理解を得るため下記のとおり説明（説明会）を実施しましたので、その経過を報告いたします。

## 記

- |   |       |        |
|---|-------|--------|
| 1 | 場 所   | 別紙のとおり |
| 2 | 住 民 側 | 〃      |
| 3 | 説 明 側 | 〃      |
| 4 | 説明 概要 | 〃      |
| 5 | 質疑・応答 | 〃      |
| 6 | 結 論   | 〃      |

※ 添付書類 近隣説明見取図、誓約書、建設行為の計画概要を示した標識の写真、住民協議一覧表、説明資料

## 誓約書

令和 年 月 日

（宛先）箕面市長

施主住所・氏名 \_\_\_\_\_

連絡先 \_\_\_\_\_

設計者住所・会社名 \_\_\_\_\_

連絡先 \_\_\_\_\_

施行者名住所・会社名 \_\_\_\_\_

連絡先 \_\_\_\_\_

今般、下記により建設行為（開発行為）及び造成工事を行うに際し、本工事の施工前、施工中及び施工後であっても、近隣住民等から苦情、紛争その他トラブルが生じたときは、速やかにこれを処理解決するとともに、万一これが解決できないときには、工事施工の一時中止等の方法をとるなど、私どもで責任を持って解決に努めることを誓約いたします。

### 記

- 1 建設行為位置 別添付近見取図のとおり
- 2 行為面積
- 3 行為概要

※ 施工業者未定の場合は、「建設行為に係る交通安全・公害対策要綱」に係る工事着手届（様式第3号）提出時に再提出すること。

様式第5号(第8条関係)

※ 条例第20条による協議をしようとする者は、協議申出書を提出する日の概ね14日前から建設行為が完了するまで、建設行為予定地内の公衆の見やすい場所に、下図の掲示板を設置すること。

建設行為の計画の概要を表示した標識

<b>建設計画の概要</b> 年 月 日設置 協議成立年月日及び番号 年 月 日 第 号の				
建設区域	箕面市			透視図
用途		建設行為面積	㎡	
構造	造	建築面積	㎡	
計画戸数 (区画数)	戸 (区画)	建築延べ面積	㎡	
高さ	m	階数・棟数	地上 地下 塔屋	階 階 棟
建築主	住所 氏名(名称) 電話			
設計者	住所 氏名(名称) 電話			
工事施工者	住所 氏名(名称) 電話			
工事予定期間	年 月 日から 年 月 日まで			

- (注意) 1 標識板は白地とし、文字は黒色としてください。  
 2 透視図は建設行為の全容を図示してください。  
 3 法人にあつては、その名称及び代表者の氏名を記載してください。

住民協議一覧表 (記入例)

番号	相手方氏名	権利者等区分	日時	場所	説明者	協議内容(質疑・応答・結論)	備考
①	〇〇〇〇〇〇	土地建物所有者	〇〇/〇〇 〇〇:〇〇	〇〇様宅	〇〇設計事務所 〇〇	別紙計画・工事概要書により説明 〇〇様:借家人に説明し、問題がなければ当方も問題はない。	
①	〇〇〇〇〇〇	居住者	〇〇/〇〇 〇〇:〇〇	〇〇様宅	〇〇設計事務所 〇〇	別紙計画概要書により説明。 〇〇様:目隠し等によりプライバシー確保を行ってください。 〇〇:目隠しパネルを設置します。 〇〇様:目隠し以外の要望ありません。	
③	〇〇〇〇〇〇	土地建物所有者居住者	〇〇/〇〇 〇〇:〇〇	〇〇様宅	〇〇設計事務所 〇〇	別紙計画概要書により説明。 〇〇様:特に問題はない。交通安全には注意してください。 〇〇:交通安全に十分配慮し工事を進めます。	
④	〇〇〇〇〇〇	土地建物所有者居住者	〇〇/〇〇 〇〇:〇〇	〇〇様宅	〇〇設計事務所 〇〇	別紙計画概要書により説明。 〇〇様:工事騒音はできるだけ出さない工法をとってほしい。 〇〇:低騒音型機械を用いる等配慮します。	
	〇〇自治会長	〇〇自治会自治会長	〇〇/〇〇 〇〇:〇〇	〇〇様宅	〇〇設計事務所 〇〇	別紙計画概要書により説明。 〇〇自治会長:自治会回覧用に資料を届けること。 施主:必要部数を提出します。 〇〇自治会長:自治会の会議の結果を連絡します。	
	〇〇自治会長	〇〇自治会自治会長	〇〇/〇〇 〇〇:〇〇	〇〇様宅	〇〇設計事務所 〇〇	自治会結果について説明をうける。 〇〇自治会長:交通誘導員の設置をすること。 施主:交通誘導員を〇〇人常駐配置します。 〇〇自治会長:上記以外は要望事項なし。 施主:安全に工事を進めます。	

