

箕面市介護老人福祉施設（広域型特別養護老人ホーム）
整備・運営事業者候補者選定会議 評価基準（200点満点）

(1) 法人に関する評価（55点）

- ① 法人の概要
- ② 流動比率の状況
- ③ 借入金償還余裕率の状況
- ④ 固定長期適合率の状況
- ⑤ 経常利益の状況
- ⑥ サービス活動増減差額率の状況
- ⑦ 事業活動資金収支差額率の状況
- ⑧ 事業計画
- ⑨ 事業実績、代表者・役員等

(2) 施設（ハード）に関する評価（20点）

- ① 設備
- ② 関係各所への事前相談の状況

(3) スケジュールに関する評価（10点）

- ① スケジュールの妥当性
- ② 運営開始時期

(4) 運営（ソフト）に関する評価（70点）

- ① 事業の概要
- ② 運営方針の考え方
- ③ 管理者候補者の経歴
- ④ 届出を予定している加算
- ⑤ 認知症高齢者ケア及び医療連携・看取りに関する考え方及び具体的な方策
- ⑥ 虐待防止及び身体拘束廃止への具体的な方策
- ⑦ 苦情処理体制
- ⑧ 災害時等における業務体制と対応
- ⑨ 事故防止・感染症予防体制
- ⑩ 人員体制についての方針及び人員配置予定表
- ⑪ 人材育成への取組について
- ⑫ 生活空間（共有スペース、居室）に対する工夫
- ⑬ 利用者へのサービス提供方法の工夫
- ⑭ 地域との連携及び交流についての考え方
- ⑮ 社会福祉法人としての地域への貢献策

箕面市介護老人福祉施設（広域型特別養護老人ホーム）
整備・運営事業者候補者選定会議 評価基準（200点満点）

（5）運営（経営）に関する評価（30点）

- ①資金計画
- ②償還計画
- ③年度別運営収支シミュレーション
- ④事業収入シミュレーション
- ⑤人件費シミュレーション

（6）運営（実績）に関する評価（15点）

- ①介護保険事業に関する指導状況等