

**箕面市指定特定施設入居者生活介護(介護付き有料老人ホーム等)
整備・運営事業者候補者選定会議 評価基準(200点満点)**

(1)法人に関する評価(60点)

- ①法人の概要
- ②自己資本比率の状況
- ③流動比率の状況
- ④過去3カ年の決算状況(赤字の有無)
- ⑤固定長期適合率の状況
- ⑥事業計画
- ⑦事業実績、代表者・役員等

(2)施設(ハード)に関する評価(15点)

- ①設備
- ②関係各所への事前相談の状況

(3)スケジュールに関する評価(10点)

- ①スケジュールの妥当性
- ②運営開始時期

(4)運営(ソフト)に関する評価(70点)

- ①事業の概要
- ②運営方針の考え方
- ③管理者候補者の経歴
- ④届出を予定している加算
- ⑤認知症高齢者ケア及び医療連携・看取りに関する考え方及び具体的な方策
- ⑥虐待防止及び身体拘束廃止への具体的な方策
- ⑦苦情処理体制
- ⑧災害時等における業務体制と対応
- ⑨事故防止・感染症予防体制
- ⑩人員体制についての方針及び人員配置予定表
- ⑪人材育成への取組について
- ⑫生活空間(共有スペース、居室)に対する工夫
- ⑬利用者へのサービス提供方法の工夫
- ⑭地域との連携及び交流についての考え方

(5)運営(経営)に関する評価(30点)

- ①資金計画
- ②償還計画
- ③年度別運営収支シミュレーション
- ④事業収入シミュレーション
- ⑤支出シミュレーション(人件費)

(6)運営(実績)に関する評価(15点)

- ①介護保険事業に関する指導状況等