

<負担者の凡例>

○:リスクが顕在化した場合、負担する

△:リスクが顕在化した場合、限定的に負担する

空欄:リスク負担がない

■ リスク分担表

段階	リスクの種類		リスクの内容	リスク負担者	
				市	事業者
共通	計画変更リスク	1	市の指示による事業内容・用途の変更に関するもの	○	
	施設変更リスク	2	市の施策の変更(本事業に影響を及ぼすもの)によるもの	○	
	法令変更等リスク	3	本事業に直接関係する法令(税制度を除く)の新設・変更によるもの	○	
		4	上記以外の法令の新設・変更によるもの		○
	税制変更等リスク	5	市の支払う対価に係る消費税の変更によるもの	○	
		6	事業者の利益に課される税の変更によるもの		○
		7	上記以外の税制度の新設・変更によるもの	△	△
	環境問題リスク	8	設計・建設・維持管理・運営における有害物質の排出・漏洩など、環境保全に関わるもの		○
	許認可取得遅延リスク	9	事業者の責めによらない許認可取得の遅延に関するもの	○	
		10	上記以外で事業者が実施する許認可取得の遅延に関するもの		○
	住民対応リスク	11	設計・建設・維持管理・運営等すべてに関する住民対応		○
	応募リスク	12	応募費用に関するもの		○
	公募書類リスク	13	公募書類の誤りによるもの	○	
	契約締結リスク	14	市の責めにより、事業者と契約が締結できない場合(議会の議決を除く)	○	
		15	事業者の責めにより、事業者と契約が締結できない場合		○
		16	上記以外の理由により、事業者と契約が締結できない場合	△	△
	契約解除リスク	17	事業者の事業放棄、破綻などによるもの		○
		18	市の債務不履行、当該サービスが不要となった場合	○	
		19	戦争、暴動、天災などの不可抗力による場合	△	△
	契約解除リスク	20	法令の新設、変更による場合	△	△
	民間施設リスク	21	多世代交流センター以外の設計、建設、所有、維持管理、運営、賠償に関するもの		○
計画・設計	測量・調査リスク	22	市が実施した測量・調査に関するもの	○	
		23	事業者が実施した測量・調査に関するもの		○

＜負担者の凡例＞

○:リスクが顕在化した場合、負担する

△:リスクが顕在化した場合、限定的に負担する

空欄:リスク負担がない

段階	リスクの種類		リスクの内容	リスク負担者	
				市	事業者
計画・設計	設計変更リスク	24	市の提示条件・指示の不備や変更によるもの	○	
		25	事業者の指示や判断の不備や変更によるもの		○
	資金調達リスク	26	事業者の資金調達に関するもの		○
		27	市の資金調達に関するもの	○	
		28	金利の変更に関するもの		○
建設	物価変動リスク	29	設計・建設期間中のインフレーション・デフレーション		○
	工事遅延・未完工リスク	30	市の責め(提示条件、指示の不備や要求水準の変更など)による工事の遅延や未完工のリスク	○	
		31	不可抗力による工事の遅延や未完工のリスク	△	△
		32	上記以外の要因による工事の遅延や未完工のリスク		○
	建設コストリスク	33	市の責め(提示条件、指示の不備や要求水準の変更など)による工事費の増大	○	
		34	不可抗力による工事費の増大	△	△
		35	上記以外の要因による工事費の増大		○
	性能リスク	36	市の要求する性能に達しない場合の改善リスク、その他損害に関するリスク		○
	施設損傷リスク	37	引渡し前に工事目的物、材料、その他関連工事に関して生じた損害		○
	施工監理リスク	38	施工監理に関するもの		○
	用地リスク	39	事業用地の確保に関するもの	○	
		40	市が事前に公表した資料に明示されているもの		○
		41	予見できない地中障害物等が発見された場合	○	
		42	建設に関する仮設、資材置場の確保に関するもの		○
維持管理・運営	性能リスク	43	市の要求する性能に達しないために必要となる改善、その他損害に関するリスク		○
	維持管理・運営コストリスク	44	市の責めによる事業内容・用途の変更に起因する維持管理費・運営費の増大・減少	○	
	維持管理・運営コストリスク	45	不可抗力により起因する維持管理費・運営費の増大	△	△
		46	上記以外の要因による維持管理費・運営費の増大		○
	物価変動リスク	47	事業運営期間中のインフレーション・デフレーション	△	△
	施設瑕疵リスク	48	施設の瑕疵		○

＜負担者の凡例＞

○:リスクが顕在化した場合、負担する

△:リスクが顕在化した場合、限定的に負担する

空欄:リスク負担がない

段階	リスクの種類		リスクの内容	リスク負担者	
				市	事業者
維持管理・運営	施設・備品の損傷・盗難等リスク	建物改修	49 多世代交流センターの経年劣化による屋根・外壁等の大規模改修	○	
			50 多世代交流センター以外の経年劣化による屋根・外壁等の大規模改修		○
			51 多世代交流センターの部分増改築・間取り変更	○	
			52 多世代交流センター以外の部分増改築・間取り変更		○
		外構改修	53 (面積按分による。ただし、駐車場部分においては駐車台数按分)	○	○
		建物内維持修繕	54 経年劣化による屋内内装		○
		建物付属設備	55 多世代交流センターの電気・水道・ガス供給機器の設備関係	○	
			56 多世代交流センター以外の電気・水道・ガス供給機器の設備関係		○
			57 多世代交流センターの空調機器、給排水機器の設備関係	○	
			58 多世代交流センター以外の空調機器、給排水機器の設備関係		○
			59 多世代交流センターのその他設備関係	○	
			60 多世代交流センター以外のその他設備関係		○
		業務備品関係	61 事務室・椅子・収納庫・ロッカー・家具備品・事務用機器・給食用機器等一式		○
		消耗品関係	62 本業務遂行に要する消耗品等		○
		高熱水費	63 多世代交流センターの運営に要する光熱水費	○	
			64 多世代交流センター以外の運営に要する光熱水費		○
		保険費用関係	65 各種保険一式		○
		その他	66 警備委託、清掃業務		○
			67 本業務遂行に要する通信運搬費等		○
	賠償リスク		68 事業者が運営・維持管理において使用者、入館者、第三者に損害を与えた場合		○
			69 市に目的外使用許可を与られた事業者が運営・維持管理において使用者、入館者、第三者に損害を与えた場合	○	
			70 施設の構造上等の不備において使用者、入館者、第三者に損害を与えた場合		○
			71 施設・設備・備品の不備による事故、火災、騒音、振動、地盤沈下に伴う使用者、入館者、第三者への損害		○
	支払遅延・不能リスク		72 市の事由による支払遅延・不能	○	
終了時	移管手続リスク		73 施設移管手続に伴う諸費用発生等		○