指摘事項改善進捗チェックシート

様式１２

指摘事項改善進捗チェックシート

施設名	箕面市営住宅
指定管理者	日本管財株式会社　（管理期間：令和6年7月～令和11年3月）
施設所管課等	都市計画部 住宅政策課

※当該シートの内容は、継続して進捗を確認する必要があるものが含まれるため、現行の指定管理者の管理期間外の内容についても記載するものです。

No.	合議開催又は指摘年度	指摘事項	指摘の手段	合議時の対応方針（案）	実際に行った対応	対応年月	進捗	備考
1	令和４年度	オートメッセージサービスや見守り活動等の参加者を増やす努力をしてほしい。	合議委員	対象となる入居者には、新規入居時や年度当初に案内のチラシを送る等で周知を図っている。	左記の対応を強化して実施。		継続	
2	令和６年度	前面道路側の桜の老木が台風や地震等の災害時に倒れたり大きな枝が落ちたりしないか心配である。	合議委員	来年度の外壁改修工事の際に伐採を検討する。	令和7年度の外壁改修工事にて伐採済み。	令和7年2月	完了	
3	令和６年度 令和８年度	高額所得者への対応について	合議委員	強制的に退去させることは困難ではあるが粘り強く退去を促す等の指導を行う。 過去には住宅の不法占拠等の強制退去させた例もあることを説明。	文書送付等粘り強く継続して指導を行う。		継続	
4	令和７年度	高齢者の孤独死に関する対応について	合議委員	管理人等と連絡を取り合い入居者の情報を得るよう努める。	左記の対応を実施し、可能な限り入居者情報を得るようにしている。		継続	