

箕面市営住宅等指定管理者 選定審査結果

応募者名	日本管財(株)	(株)東急コミュニティー
評価点合計 (300点: I + II)	225.95	210.45
順位	1位	2位

I. 提案金額に関する評価(100点)

I 評価点	50.55	49.45
-------	-------	-------

II. 提案金額以外に関する評価項目(200点)

評価分類	定量or 定性	日本管財(株)	(株)東急コミュニティー	評価項目
財務体質等	定量	30	26	自己資本比率、流動比率、 経常利益等の状況
地域精通度	定量	2	4	企業の所在地
市への社会貢献度	定量	0	0	市との災害時応援協定等の 締結による地域貢献の実績
企業の実績・能力	定量	20	20	企業の同種業務の実績
配置予定従事者の実績・能力	定量	30	30	配置予定従事者の保有する 資格、業務実績等
研修体制	定性	6.4	6.2	研修の実施、適正な履行確 保のための研修計画
履行体制	定性	8.2	7.4	適正な履行確保のための業 務体制
品質保証への取組み	定量	6	0	品質保証ISO認証(9001) の取得状況
	定性	8.6	8.2	苦情処理体制
環境への配慮	定量	4	0	ISO14001の認証取得状況
災害時等における業務体制	定性	4	4.2	災害時の業務履行体制の整 備
実施方針等	定性	16.6	17	実施方針・フロー・ 工程表
地域活動への取組	定性	6.8	7	市内企業への外注割合
特定提案等	定性	32.8	31	収納率向上及び滞納対策、 自主事業の展開について
定量的評価(100点)		92	80	
定性的評価(100点)		83.4	81	
II 計(200点)		175.4	161	